

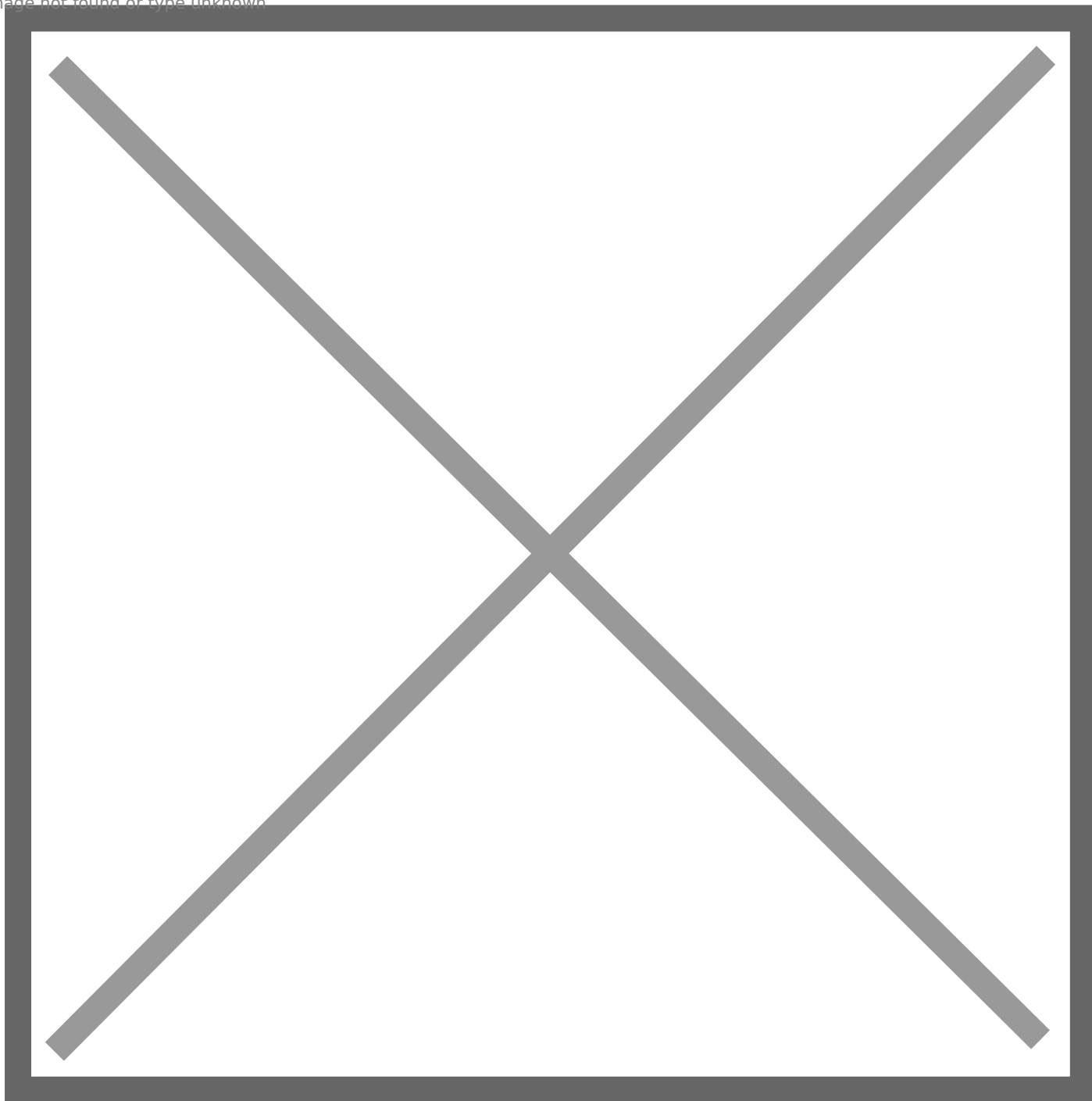


## **Офис в бизнес-центре Профессора Попова улица, д. 37А**

[http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37-i/section\\_63/offices/5778/](http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37-i/section_63/offices/5778/)

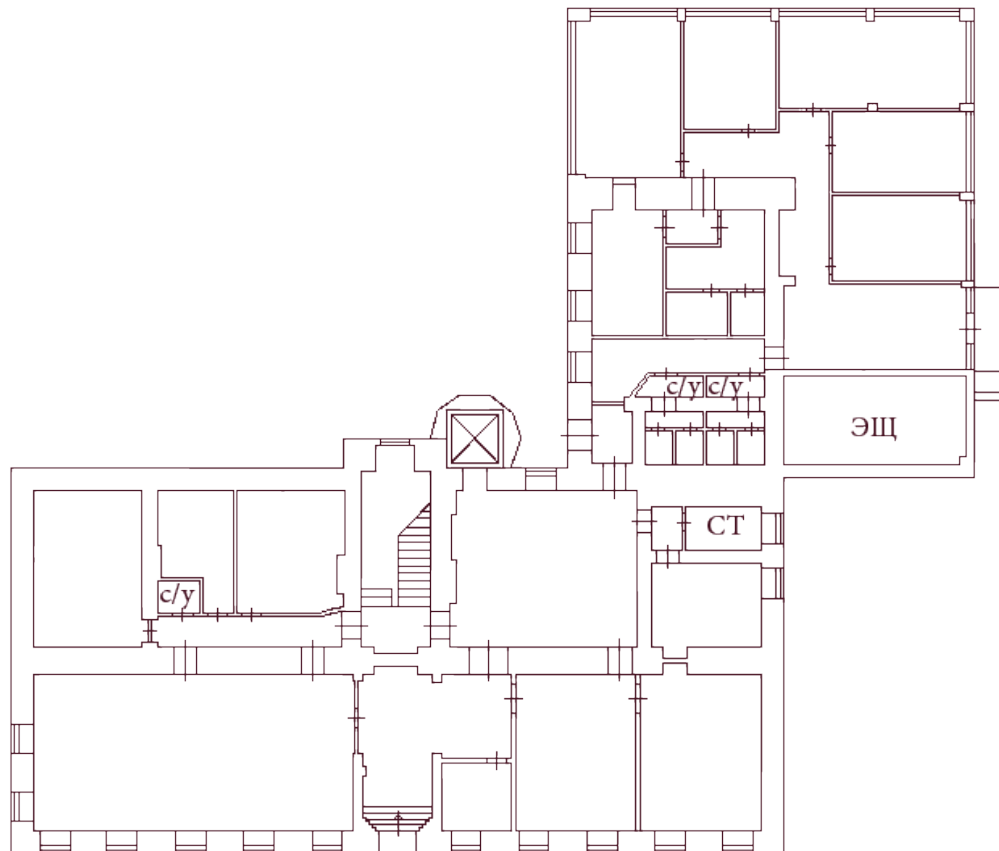
№ м<sup>2</sup> 1-2-3-4-5/5 этаж

Image not found or type unknown

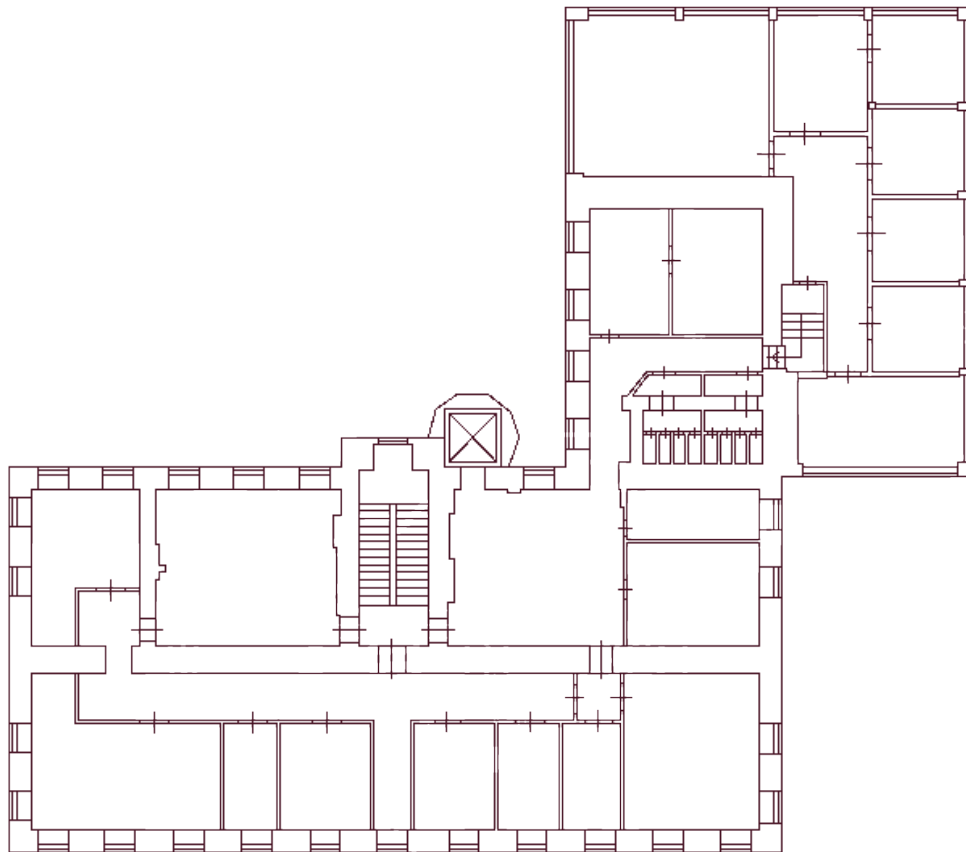


## Офис на плане этажа

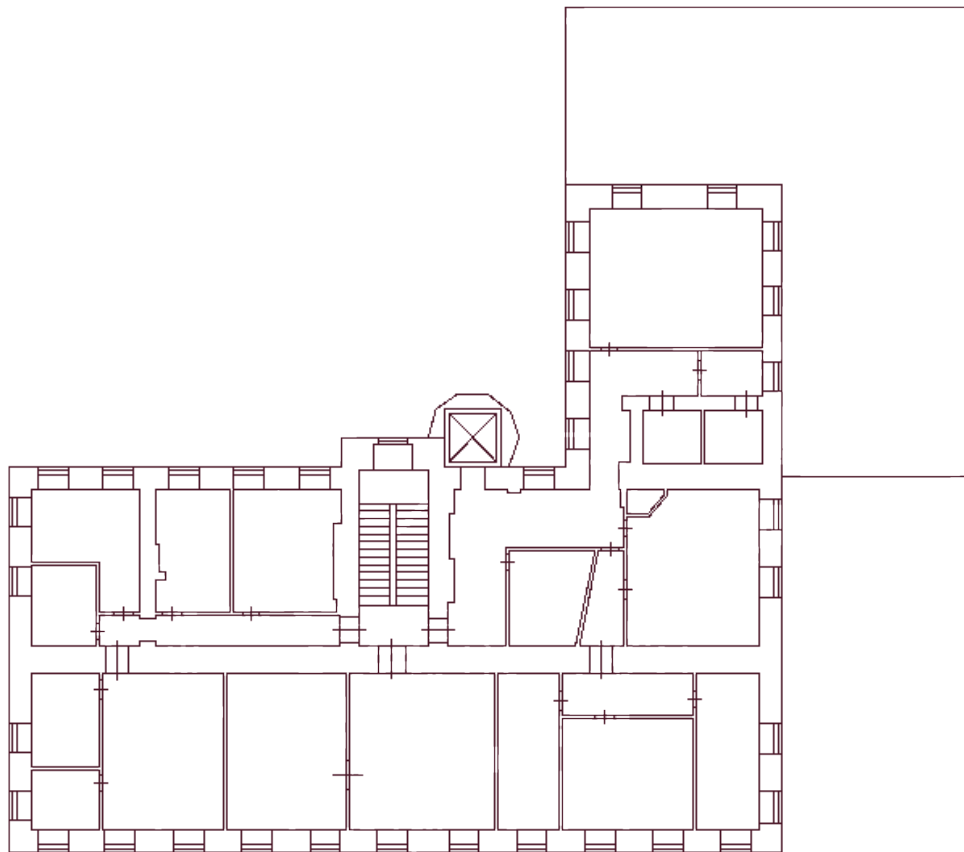
1 этаж



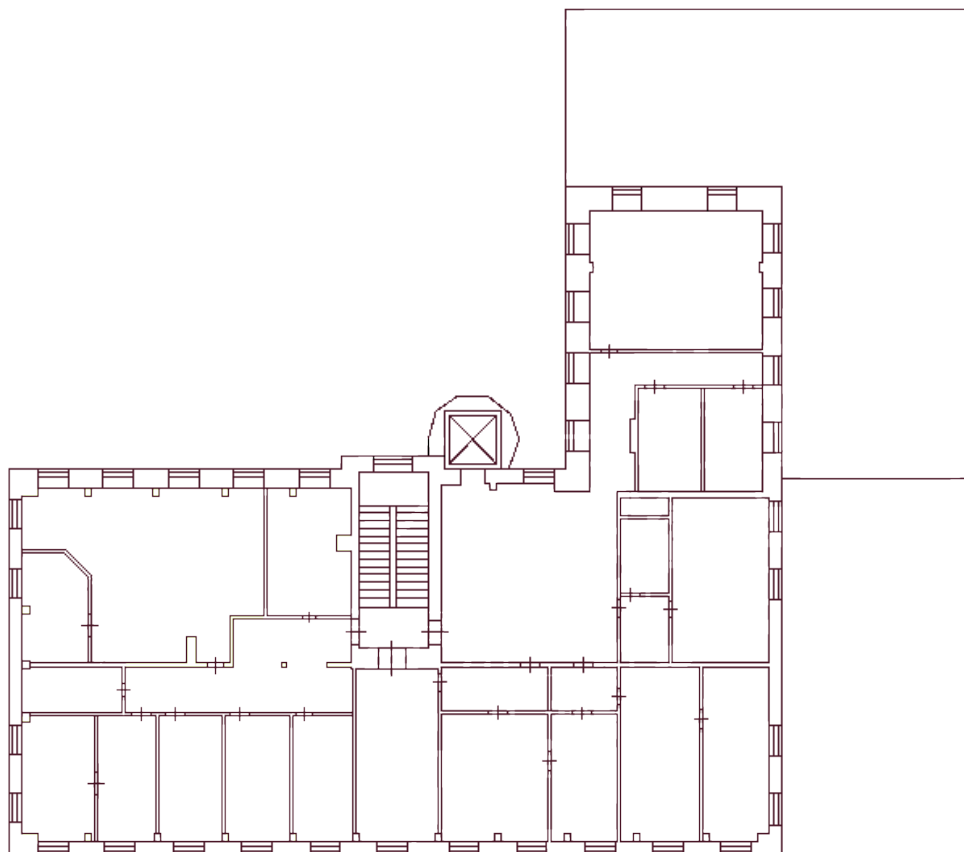
## 2 этаж



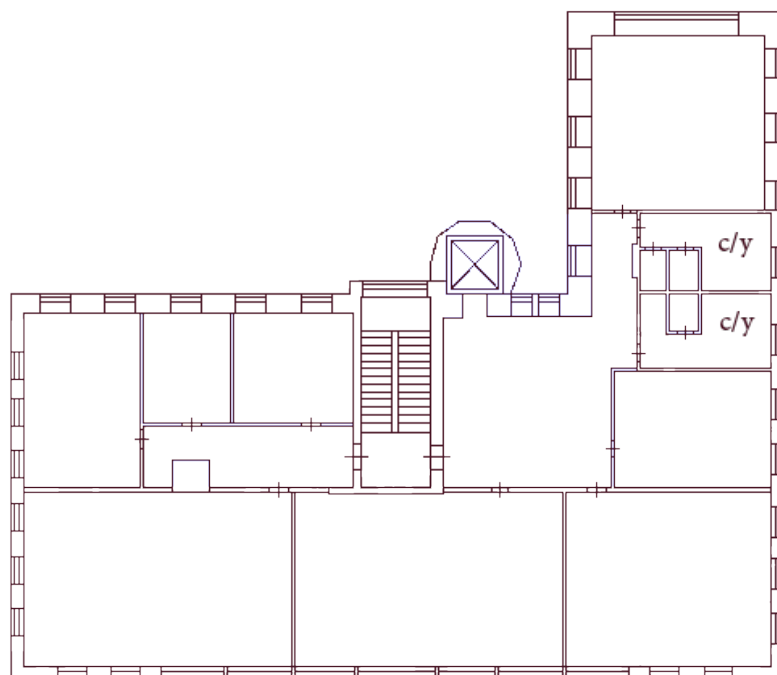
## 3 этаж



## 4 этаж



# 5 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **2291.1 м<sup>2</sup>**

**5** этажей

Паркинг: **224**; Парковка **221**

Удалённость от метро:

● м. Петроградская ~ 12 мин. 







## **Описание**

Бизнес-центр находится на Петроградской стороне в комплексе из четырех офисных корпусов с благоустроенным внутренним двором. В нескольких минутах ходьбы – станция метро «Петроградская». Поблизости имеется выезд на основные транспортные магистрали района – Каменноостровский проспект, Большой проспект Петроградской стороны.

Здание из красного кирпича в стиле «эkleктика» реконструировано под офисное назначение. Служба охраны круглосуточно обеспечивает безопасность сотрудников компаний-арендаторов бизнес-центра. Работает видеонаблюдение. Организована цифровая телефония и высокоскоростной доступ в интернет. Для автомобилей сотрудников действует закрытый паркинг и охраняемая стоянка.

Все помещения предлагаются с качественной отделкой. В здании установлены передовые инженерные сети, современные скоростные лифты.

## **Преимущества бизнес-центра**

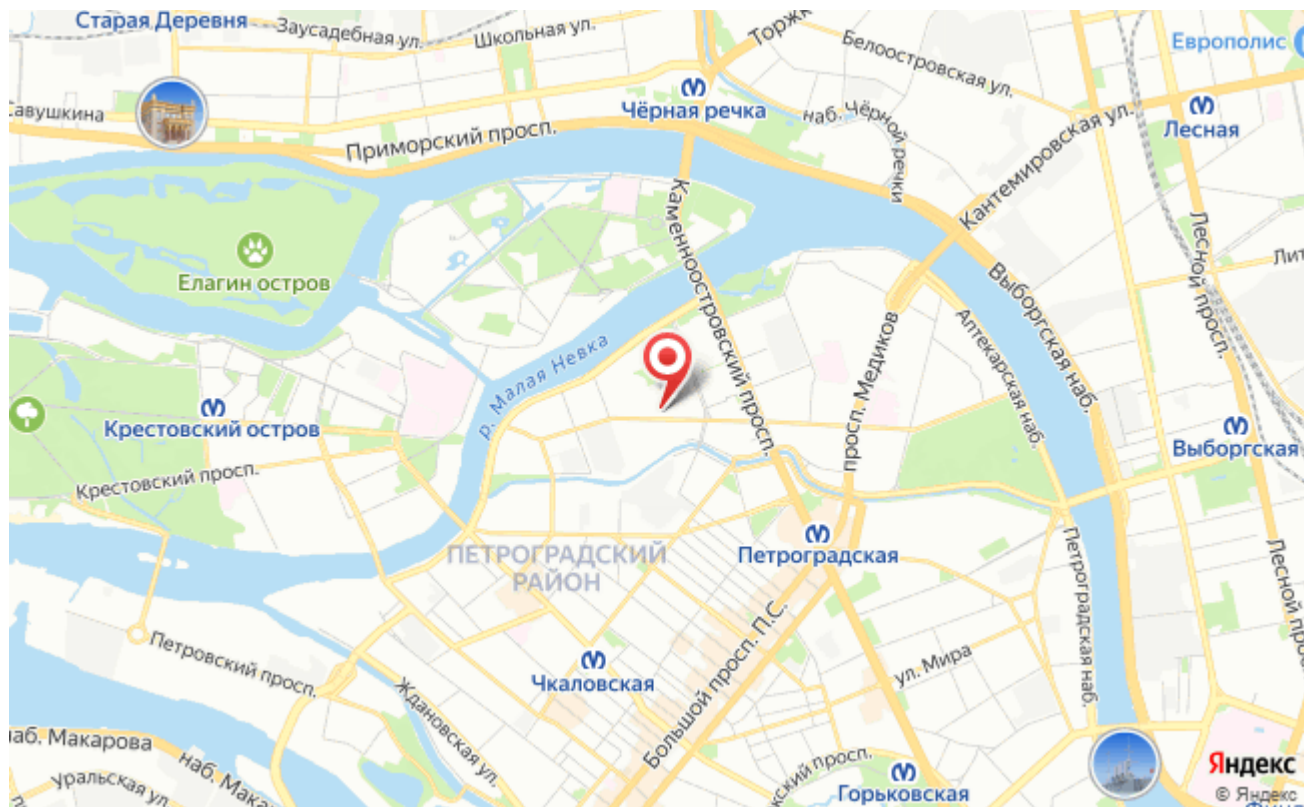
- Удачная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн фасада и интерьеров в стиле «эkleктика»
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Благоустроенная зона отдыха во дворе

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и

высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)