



## Офис в бизнес-центре 7-я линия В.О., д. 76

[http://senator.spb.ru:443/business-center/7-ya-liniya-d-76/section\\_72/offices/5285/](http://senator.spb.ru:443/business-center/7-ya-liniya-d-76/section_72/offices/5285/)

№ 312 71.4 м<sup>2</sup> 3/7 этаж



## Офис на плане этажа

3 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **13630.8 м<sup>2</sup>**

**7** этажей

Парковка **32**

Удалённость от метро:

● м. Василеостровская ~ 8 мин. 

● м. Спортивная ~ 9 мин. 



## Описание

Современный комфортный бизнес центр располагается на Васильевском острове в реконструированном историческом здании в стиле неоклассицизм. В 8-и минутах ходьбы находится станция метро «Василеостровская».

Для арендаторов бизнес-центра созданы максимально удобные и выгодные условия ведения бизнеса: оптимальные офисные решения, высококлассный сервис, профессиональная управляющая компания. Все офисные помещения предоставляются арендаторам с качественной отделкой. В здании предусмотрены кабинетно-коридорные планировки и open-space.

Для сотрудников компаний-арендаторов доступ в здание открыт в любое время дня и ночи, включая выходные дни. К услугам арендаторов круглосуточная квалифицированная служба reception, комфортная зона ожидания. Управляющая компания обеспечивает круглосуточную охрану и видеонаблюдение. Действует охраняемая парковка для автомобилей сотрудников компаний-арендаторов.

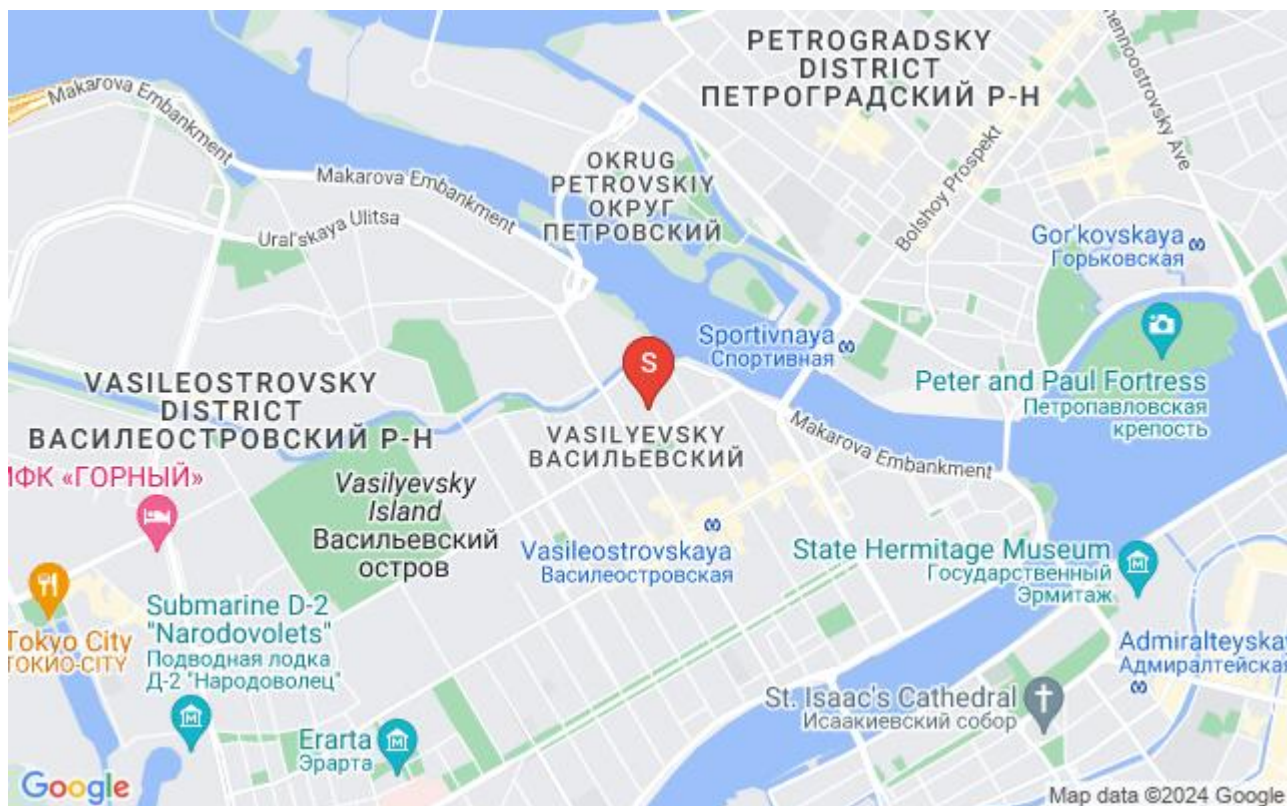
## Преимущества бизнес-центра

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью для тех, кто ценит время и имидж
- Удобный выезд на Малый проспект В. О.
- Близость к станции метро «Василеостровская» и «Спортивная»
- Современная архитектура и дизайн интерьеров, удобная планировка, качественная отделка офисных помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональное управление
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке

## Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования

- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)