



## Офис в бизнес-центре Профессора Попова улица, д. 37В

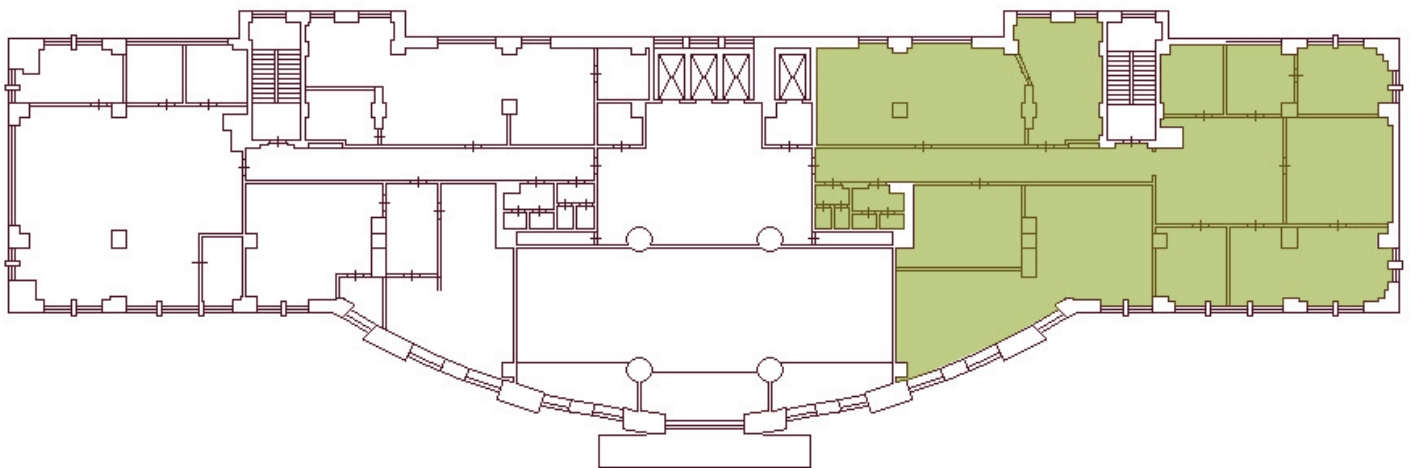
[http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37/section\\_62/offices/5146/](http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37/section_62/offices/5146/)

№ В203 446.5 м<sup>2</sup> h = 3.4 м 2/10 этаж



## Офис на плане этажа

2 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **13306.7 м<sup>2</sup>**

**10** этажей

Паркинг: **224**; Парковка **221**

Удалённость от метро:

- м. Петроградская ~ 12 мин. 🚶
- м. Черная речка ~ 19 мин. 🚶



## Описание

Бизнес-центр располагается на Петроградской стороне, в престижном деловом районе, рядом с элитной жилой застройкой Крестовского и Каменного островов. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Петроградская».

Поблизости проходят крупные транспортные магистрали – Каменноостровский проспект, Большой проспект Петроградской стороны, Песочная набережная.

10-этажный бизнес-центр новой постройки – часть делового квартала, образованного четырьмя корпусами офисных зданий сети «Сенатор» с благоустроенным внутренним двором.

Во всех офисных помещениях выполнена качественная отделка, с верхних этажей открываются виды на панораму Петроградской стороны. На первом этаже для посетителей бизнес-центра работает ресторан. Для автомобилей сотрудников компаний-арендаторов действует подземный паркинг и открытая стоянка. Здание и прилегающая территория круглосуточно охраняются.

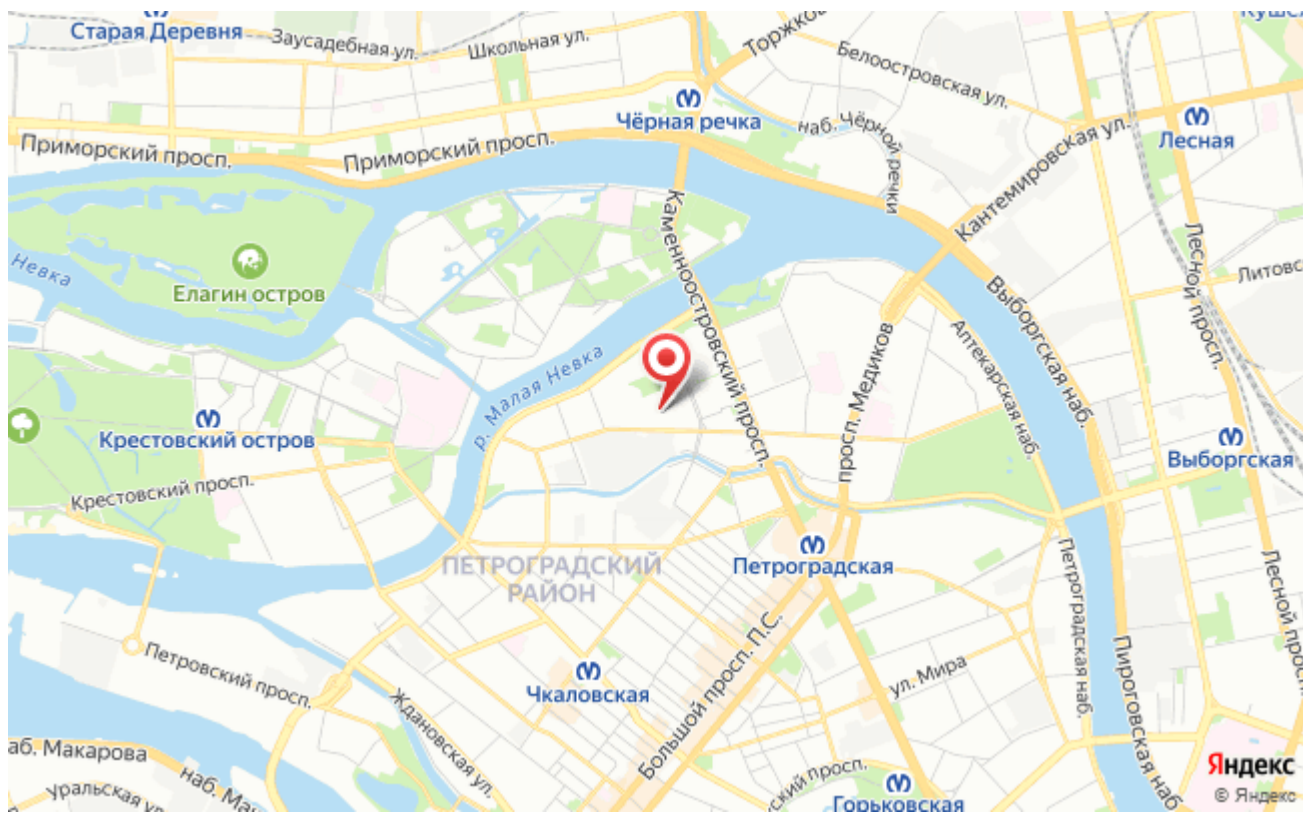
## Преимущества бизнес-центра

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн фасада и интерьеров в стиле hi-tech
- Вид на панораму Петроградской стороны
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Комфортная зона ожидания
- Благоустроенная зона отдыха во дворе
- Ресторан на первом этаже

## Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)