Офис в бизнес-центре Профессора Попова улица, д. 37Щ

http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37-iv/section_78/offices/5072/

№ 102 274 м^2 1/9 этаж

Тип офиса

Отдельный вход Стрит-ритейл

Офис на плане этажа

Бизнес-центр

Общая площадь - **30404 м^2**
9 этажей
Паркинг: **224**; Парковка **221**

Удалённость от метро:

- м. Петроградская ~ 12 мин.
- м. Черная речка ~ 19 мин.

СЕНАТОР
О
Ф
И
С
Ы

Viam affectare Olympo
Viam affectare Olympo

Описание

Бизнес-центр располагается на Петроградской стороне, в престижном деловом районе. В нескольких минутах ходьбы – станция метро «Петроградская». Поблизости проходят крупные транспортные магистрали – Каменноостровский проспект, Большой проспект Петроградской стороны. Бизнес-центр является частью делового квартала, образованного четырьмя корпусами офисных зданий сети «Сенатор» с благоустроенным внутренним двором.

Фасад здания в стиле hi-tech выполнен в натуральном камне с использованием керамогранита. Современные дизайнерские интерьеры оформлены качественными отделочными материалами. Здание оснащено высокотехнологичной инженерной инфраструктурой и соответствует высоким стандартам качества, предъявляемым к объектам премиум-класса.

Панорамные окна видовых офисов выходят на Иоанновский монастырь и узнаваемые городские пейзажи Петроградской стороны. Для арендаторов бизнес-центра решен вопрос с парковочными местами: действует автомобильная стоянка во внутреннем дворе и просторный двухуровневый подземный паркинг. В здании две входных группы, для посетителей работает лобби-бар и кафе на первом этаже.

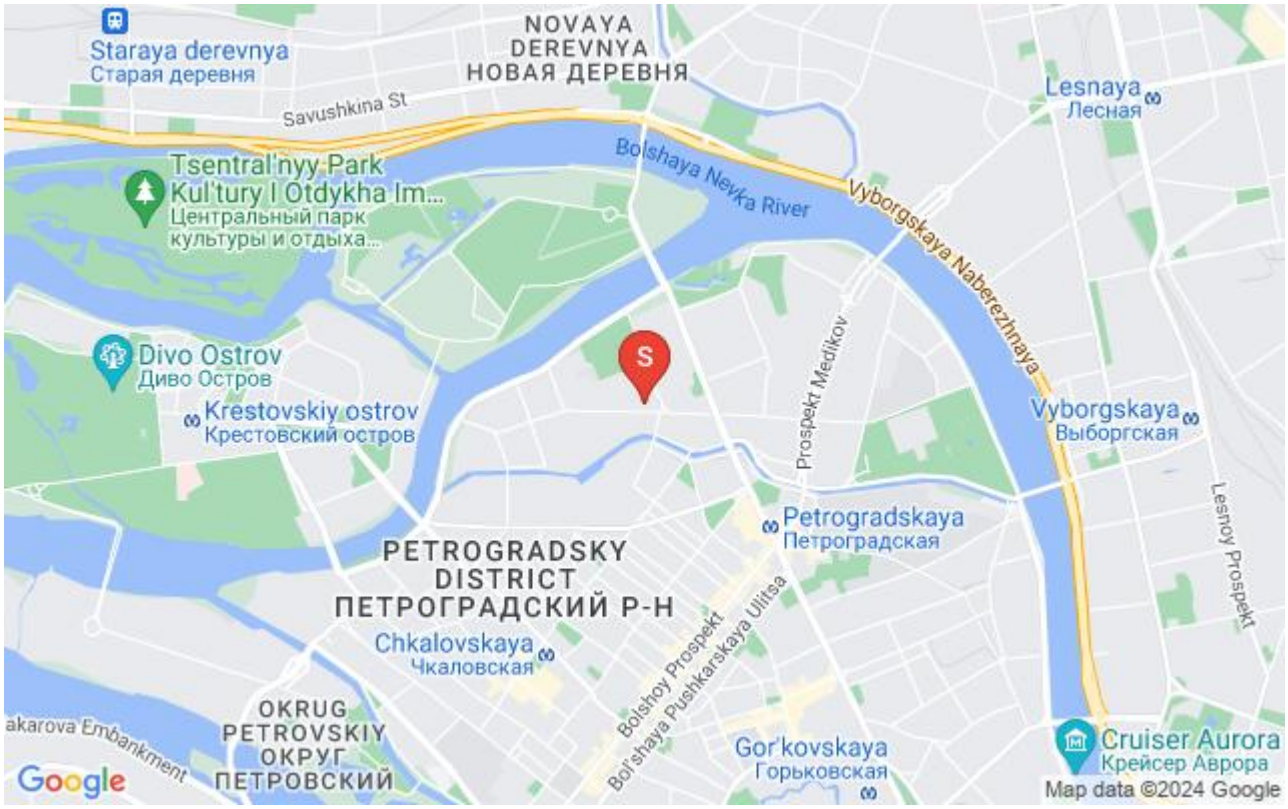
Преимущества бизнес-центра

- Удачная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн фасада и интерьеров в стиле hi-tech
- Вид на панораму Петроградской стороны
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Комфортная зона ожидания
- Благоустроенная зона отдыха во дворе
- Кафе на первом этаже

Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации

- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
+7 (812) 332-30-00
sales@senator.spb.ru