



Офис в бизнес-центре Малая Морская ул., 4

http://senator.spb.ru:443/business-center/malaya-morskaya-ul-4/section_619/offices/14290/

№ 2-3 этаж 3104.3 м² 2-3/6 этаж

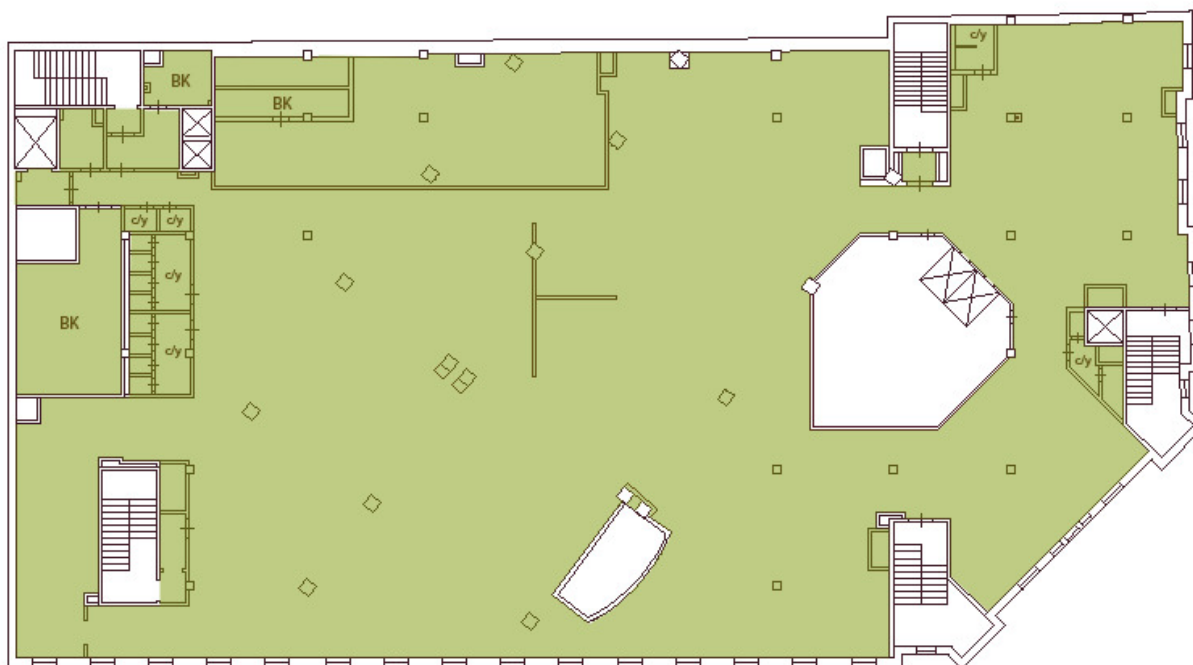


Тип офиса

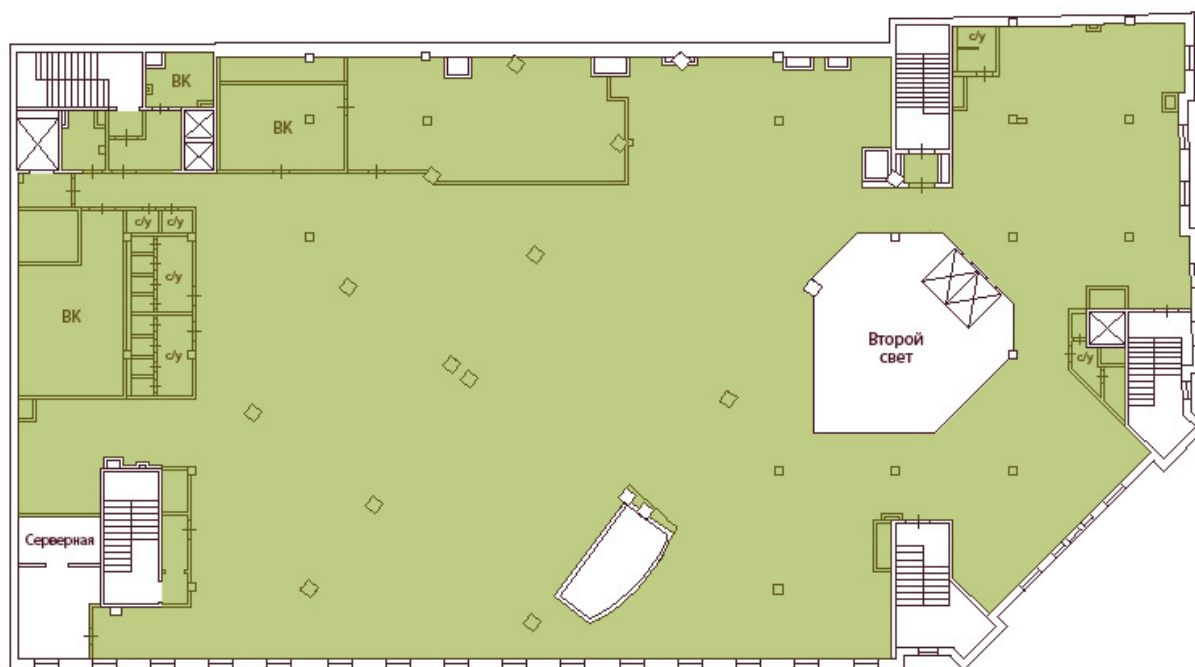
Open space Рядом с метро

Офис на плане этажа

2 этаж



3 этаж



Бизнес-центр



Общая площадь - **9289.5 м²**

6 этажей

Парковка **10**

Удалённость от метро:

● м. Адмиралтейская ~ 1 мин. 🚶



Описание

Расположенное на Малой Морской улице, д. 4, здание занимает уникальное место в самом центре деловой, культурной и исторической жизни Санкт-Петербурга. Из его окон открывается вид на Невский проспект, а через дорогу — величественные Зимний дворец и здание Главного штаба. На первом этаже находится вестибюль станции метро «Адмиралтейская» — самой глубокой в России. Идеальное сочетание для тех, кто ценит своё время и не готов тратить на дорогу лишние минуты.

Дом с большой историей

Здание на углу Малой Морской и Кирпичного переулкa, несмотря на свой современный облик, хранит память нескольких эпох. Построенное в первой четверти XIX века, оно в пушкинские времена было известно, как «Отель-де-Пари» с рестораном, который посещал сам Александр Сергеевич. В 1913 году дом перестроили и надстроили по проекту архитектора Н.Н. Веревкина, сохранив его жилое назначение.

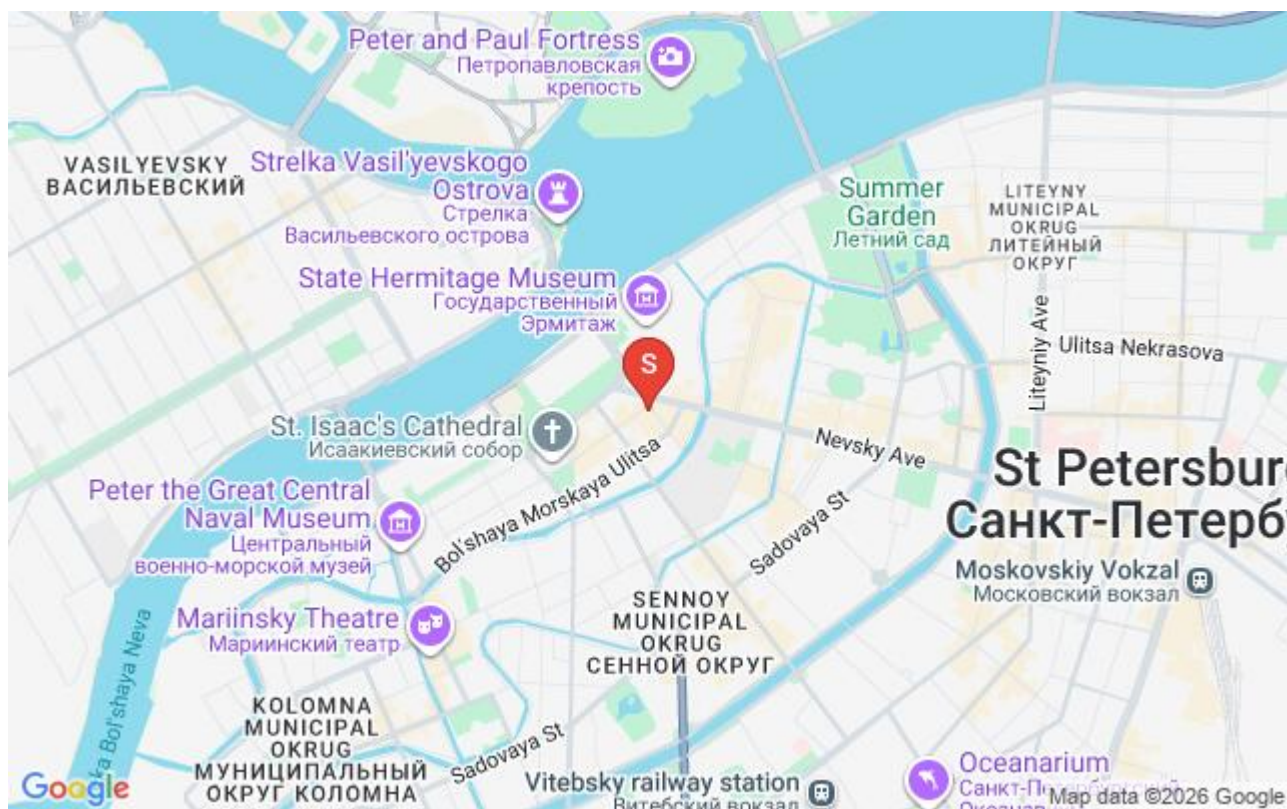
Судьба здания резко изменилась во время Второй мировой войны: в него попал снаряд, разрушивший угловую часть. Однако, уже в 1947 году дом восстановили архитекторы Б.Р. Рубаненко и И.И. Фомин, придав ему черты сталинского стиля и отказавшись от полного воссоздания прежнего облика. Дом стал выглядеть более строго, но одновременно наряднее, под стать времени.

Новая жизнь: метро и бизнес

В 2009 году, когда Петербург готовился к открытию станции «Адмиралтейская», было рассмотрено около 18 вариантов размещения вестибюля. Выбор пал на это здание как на наиболее удачное и экономически целесообразное решение. Дом разобрали, построили наклонный тоннель и подземный вестибюль, а затем воссоздали его фасады с точным сохранением исторических деталей от 1947 г. Внутри же провели полную перепланировку. К концу 2011 года станция открылась, а в обновлённом здании разместился торговый комплекс «Адмирал». Спустя 14 лет дом стал частью сети премиальных бизнес-центров «Сенатор». Это место, где история встречается с современностью, создавая идеальную атмосферу для бизнеса и вдохновения.

Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка офисного помещения

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

+7 (812) 332-30-00

sales@senator.spb.ru