



Офис в бизнес-центре Большая Морская улица, д. 32

http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-32/section_572/offices/13401/

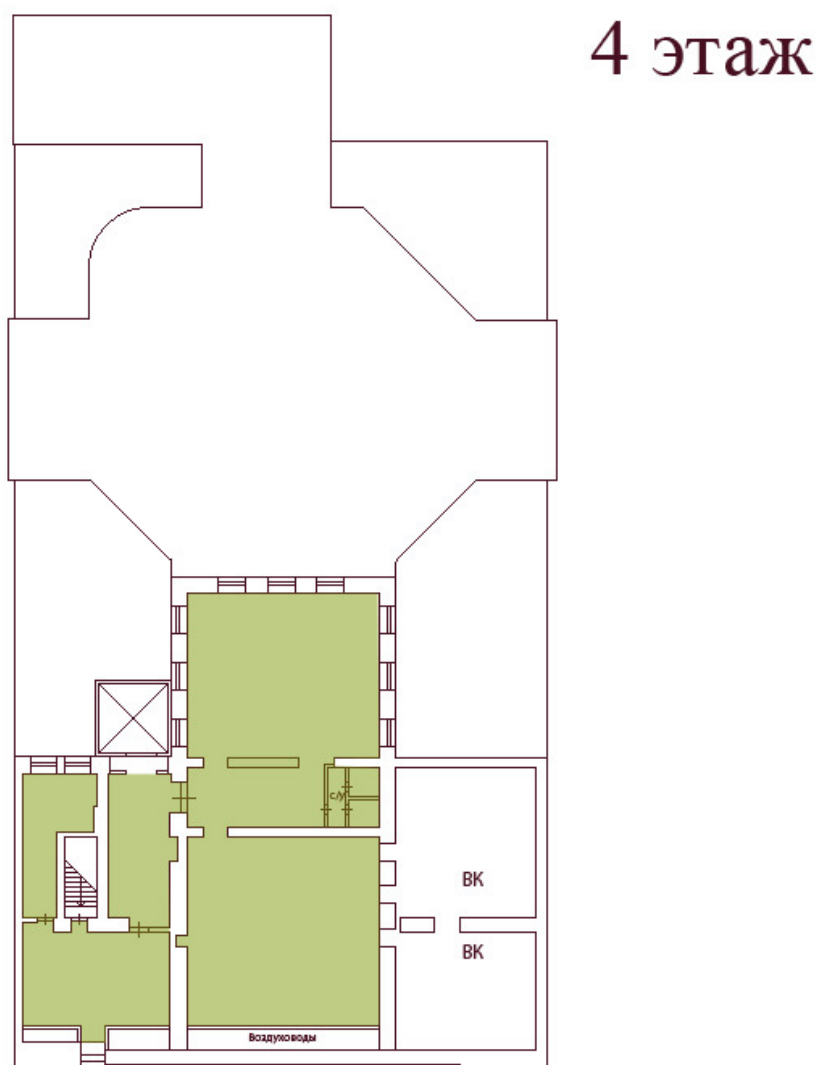
№ 401 271.3 м² h = 2.77 м 4/5 этаж



Тип офиса

Open space Рядом с метро

Офис на плане этажа



Бизнес-центр



Общая площадь - **2908.1 м²**
5 этажей

Удалённость от метро:

● м. Адмиралтейская ~ 5 мин. 🚶



Описание

Здание бизнес-центра является охраняемым историческим памятником 19 века и расположено на одной из первых улиц Петербурга – Большой Морской. До 1917 года Большая Морская считалась одной из главных фешенебельных улиц города, а сейчас является сосредоточием деловой жизни.

В 1740-х годах на этом месте располагался типовой доходный дом, принадлежащий протестантскому пастору И. Нациусу, затем участок и здание на нем несколько раз меняли владельцев. Среди собственников в разное время числились адмирал Г.Г. Кушелев, сенатор С.П. Хитрово, граф П.М. Толстой, купец Н.Ф. Штанге. В 1880-х годах участок выкупил Русский банк для внешней торговли, и в 1888 году было построено одно из первых специализированных банковских зданий. Архитектором проекта выступил В.А. Шретер. Несмотря на поздние переделки, здание сохранило двухъярусный операционный зал с куполом из ферм и металлическими колоннами. Фасад бизнес-центра облицован цветным песчаником, декор выполнен из камня и керамики.

В советское время в разные периоды в доме размещались заведения общепита, магазин культтоваров, а также образовательные учреждения: Техникум промышленного транспорта, Промышленно-экономический техникум.

Сегодня особняк на Большой Морской, 32 – современный бизнес-центр в исторических интерьерах. В пятиминутной шаговой доступности находятся Исаакиевский собор, Медный всадник, Арка Главного Штаба и Дворцовая площадь, Законодательное собрание Петербурга. Статусная локация бизнес-центра отличается хорошей транспортной доступностью: поблизости расположены остановки наземного общественного транспорта, в 400 метрах – станция метро «Адмиралтейская», в 500 метрах – Невский проспект.

Офис в самом престижном районе подчеркнет имидж вашей компании в глазах деловых партнеров и клиентов, а также позволит быть в центре деловой и культурной жизни города.

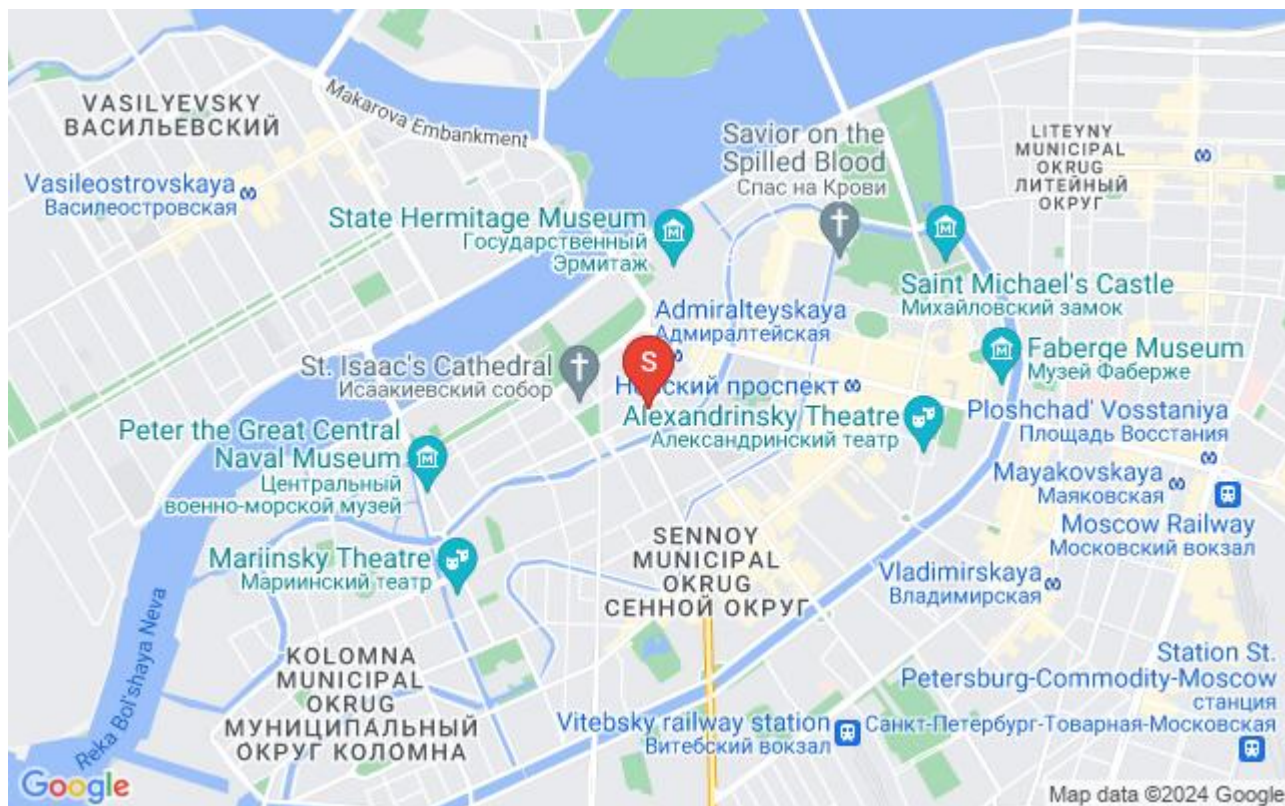
Преимущества бизнес-центра

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города

- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление в стиле эклектика
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке
- Статус памятника архитектуры начала XX века
- Удобная транспортная развязка

Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

+7 (812) 332-30-00

sales@senator.spb.ru