



Офис в бизнес-центре Одоевского ул., д. 24

http://senator.spb.ru:443/business-center/odoevskogo-ul-d-24/section_596/offices/12885/

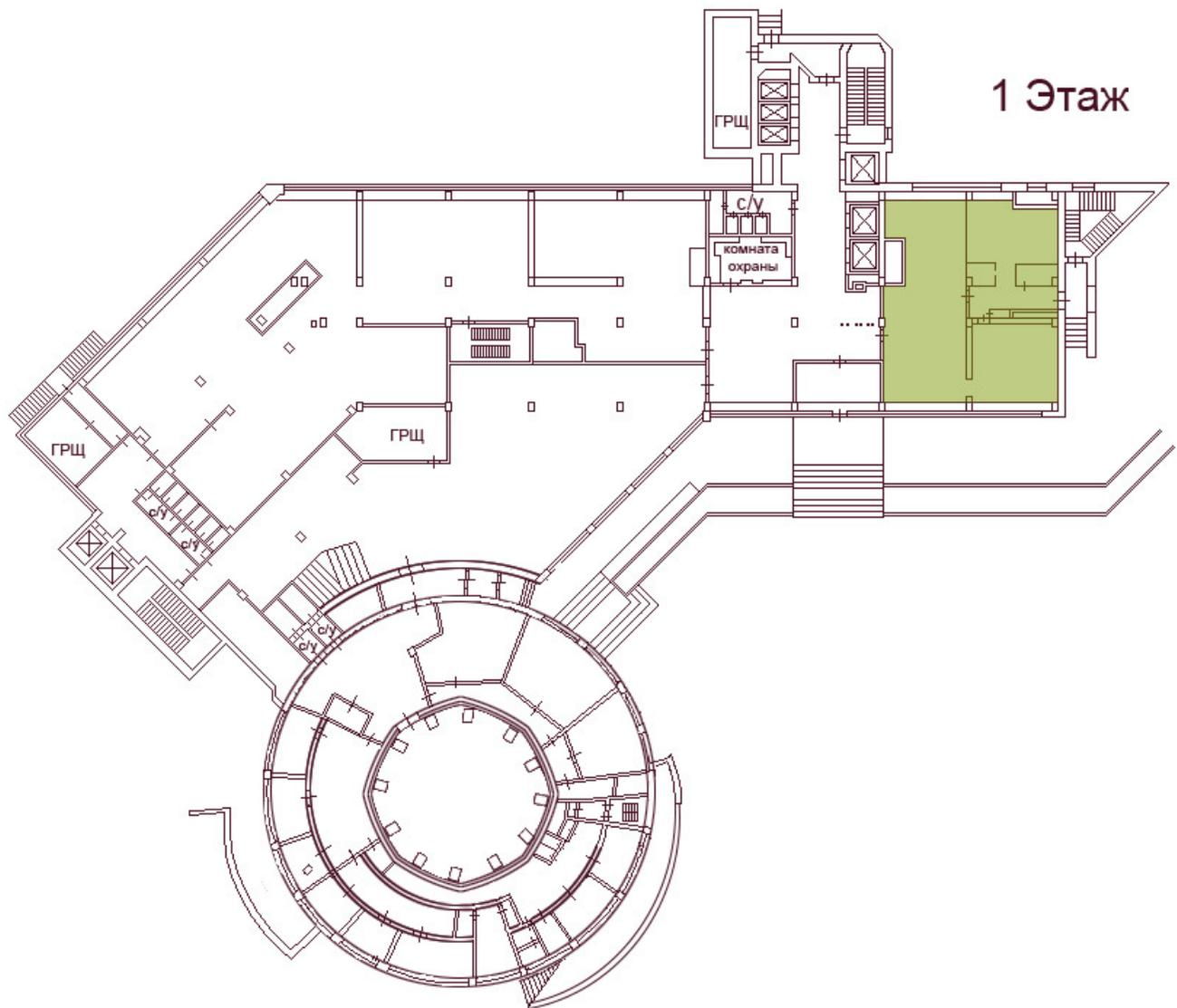
№ 102 160.5 м² h = 3.82 м 1/10 этаж



Тип офиса

Отдельный вход Стрит-ритейл Кафе/ресторан Open space

Офис на плане этажа



Бизнес-центр



Общая площадь - **9463.2 м²**

10 этажей

Парковка **46**

Удалённость от метро:

- м. Приморская ~ 9 мин. 
- м. Василеостровская ~ 25 мин. 



Описание

Здание бизнес-центра «Сенатор» по адресу ул. Одоевского, 24, к.1, лит. А было построено в 1979 году, в составе ансамбля застройки западной части Васильевского острова и предназначалось для научно-исследовательского института. Архитектурный комплекс, включающий три НИИ, был создан по проекту архитекторов С.И. Евдокимова, В.Н. Соколова и В.П. Рузанова в стиле «постмодернизма». Здания располагались по принципу «свободной планировки» в соответствии с правилами того времени, высотные объемы контрастировали с жилой застройкой противоположной стороны улицы. К концу 1970-х годов на ул. Одоевского было возведено два из трех планировавшихся административных объектов, одинаковых по проекту (дома 24 и 26).

Архитектура С. Евдокимова - образец ленинградской архитектурной школы второй половины 20 века. Среди работ архитектора: бассейн на Литовской ул., здания Невского и Некрасовского (Мальцевского) рынков, выставочный комплекс для международных выставок в Гавани («Ленэкспо»). Евдокимов - автор проекта типовой «п-образной» ленинградской школы, а также один из архитекторов гостиницы «Прибалтийская».

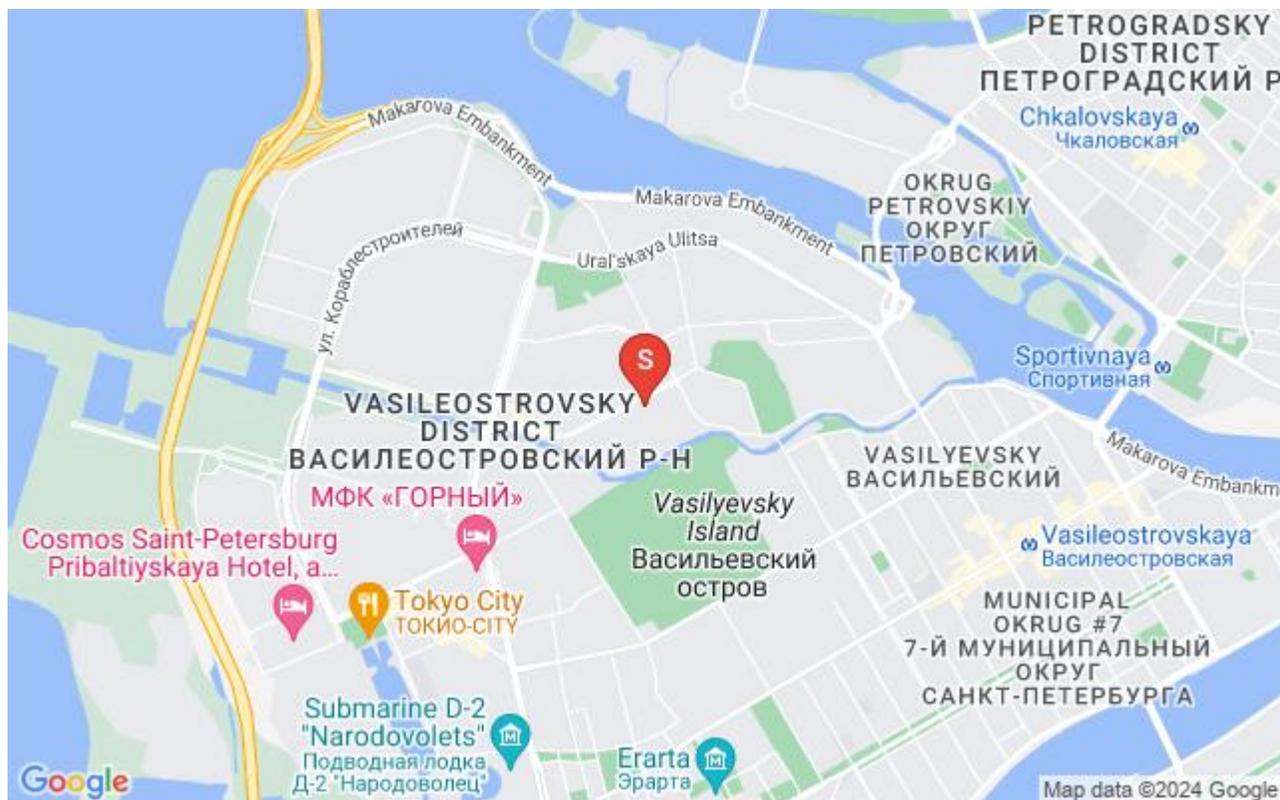
Изначально в здании на Одоевского, 24 располагался филиал Института химии силикатов им. И.В. Гребенщикова Российской Академии Наук, затем объект перешел к холдингу «Росгеология», у которого и был приобретен.

Здание площадью 13 тыс. кв. м. состоит из 11 этажей. Здание было спроектировано как административное, и после реконструкции будет соответствовать всем требованиям качественного современного бизнес-центра с соответствующей инфраструктурой.

Васильевский Остров – один из исторических центров Петербурга, в котором активно развиваются кварталы жилой и коммерческой недвижимости. Локация бизнес-центра обеспечивает хорошую транспортную доступность до основных районов Петербурга: станция метро «Приморская» находится менее чем в 9 минутах пешком, в 3 км. расположен заезд на ЗСД. Офис в современном бизнес-центре, расположенном в районе с развитой инфраструктурой, позволит вашей компании сосредоточиться на основной деятельности.

Преимущества бизнес-центра

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью для тех, кто ценит время и имидж
- Близость к станции метро «Приморская»
- Впечатляющая современная архитектура, удобная планировка, качественная отделка офисных помещений
- Высокий уровень обслуживания



Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

+7 (812) 332-30-00

sales@senator.spb.ru