# Офис в бизнес-центре Миллионная ул., д. 6

http://senator.spb.ru:443/business-center/millionnaya-ul-d-6/section_560/offices/12543/

№ 405  755.7 м$^2$  h = 3.21 м  4/5 этаж

## Тип офиса

Open space  Рядом с метро

## Офис на плане этажа

# Бизнес-центр

Общая площадь - **15100 м$^2$**
**5** этажей
Парковка **50**

Удалённость от метро:

- м. Невский пр. ~ 12 мин.
- м. Горьковская ~ 21 мин.
- м. Гостиный двор ~ 23 мин.

СЕНАТОР
Бизнес-центр
367 КВ.М
БАР РЕСТОРАН МАГАЗИН
ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД
674 КВ.М
332
3000
АРЕНДА ОФИСОВ
от 100 КВ.М
АРЕНДА ЗДАНИЯ
15 100 КВ.М
391 КВ.М

## Описание

Здание в 200 метрах от Марсова поля входит в исторический «Комплекс построек Запасного дворца и Конюшенного двора при дворце великого князя Михаила Николаевича» и является выявленным объектом культурного наследия.

Первоначально двухэтажный каменный особняк был построен в 1741 г. по проекту архитектора Ивана Коробова для придворного П.Ф. Балк-Полева. В течение 18 века, а также в первой половине 19 века здание неоднократно меняло хозяев и перестраивалось, помещения в нем сдавались. Среди жильцов был композитор Н.А. Римский-Корсаков.

В середине 19 века архитектор Карл-Густав Альштрем перестроил дом. Затем в 1857 году особняк был выкуплен в казну и в 1863 реконструирован придворным архитектором А. Штакеншнейдером под Запасной дворец. Здание было надстроено, фасад украшен пилястрами и декором в стиле рококо. На территории расположились служебный корпус и конюшенный двор Ново-Михайловского дворца. В здании, выходящем на Миллионную улицу, находились квартиры придворных великого князя и основные службы дворца, а в дворовых строениях размещались конюшни и прочие хозяйственные помещения.

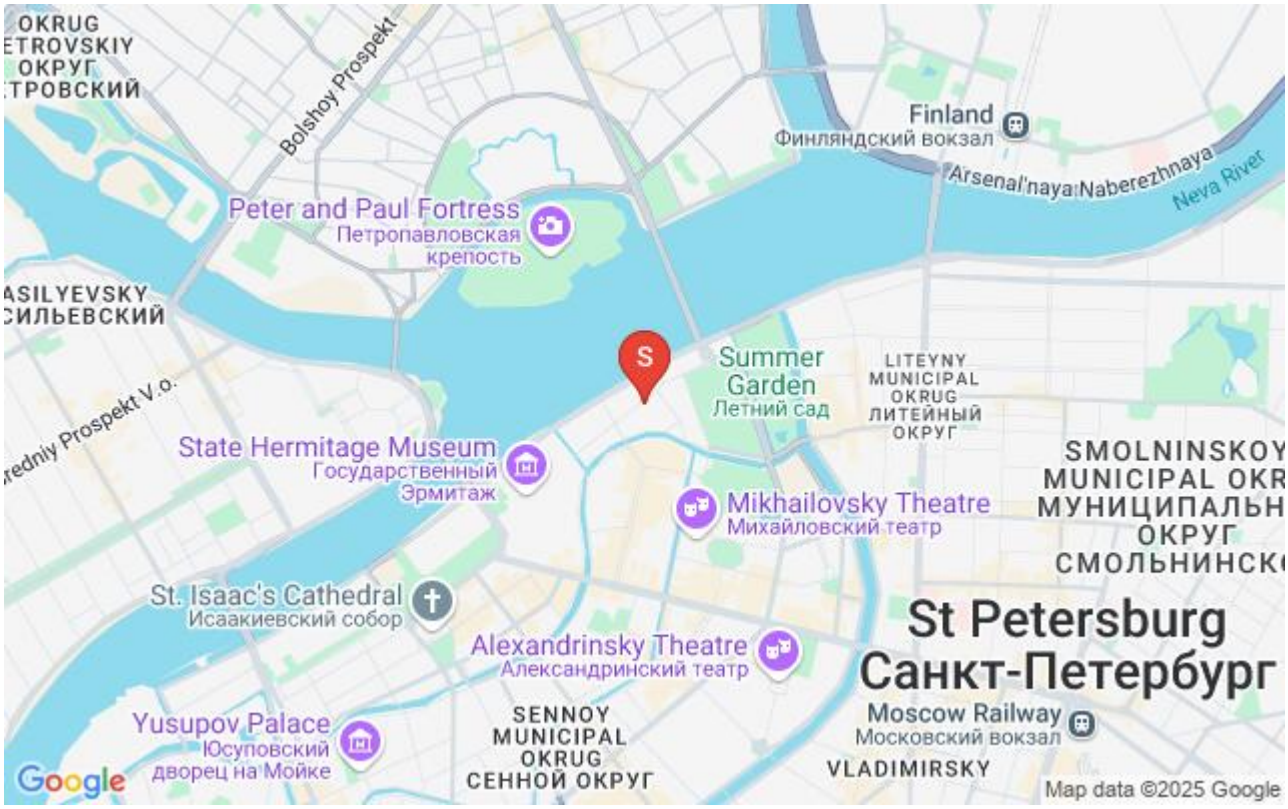
В 1920-е годы в особняке располагалось консульство Бухарской народной республики, а после этого – коммунальные квартиры. В начале 1930-х годов здание было надстроено еще двумя этажами. С 1967 по 2011 годы в особняке работал Северо-западный государственный заочный технический университет.

В пешеходной доступности от бизнес-центра расположены станции метро «Невский проспект», «Гостиный двор» и «Адмиралтейская». Дворцовая площадь, «Эрмитаж», Летний сад, Марсово поле, Невский проспект – все основные достопримечательности Петербурга находятся в десятиминутной шаговой доступности. Уникальная локация бизнес-центра в «золотом треугольнике» Петербурга подчеркнет статус Вашей компании в глазах клиентов и партнеров.

## Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

**В стоимость включены:**

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка офисного помещения

**Отдельно оплачивается:**

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

**Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
**+7 (812) 332-30-00**
sales@senator.spb.ru