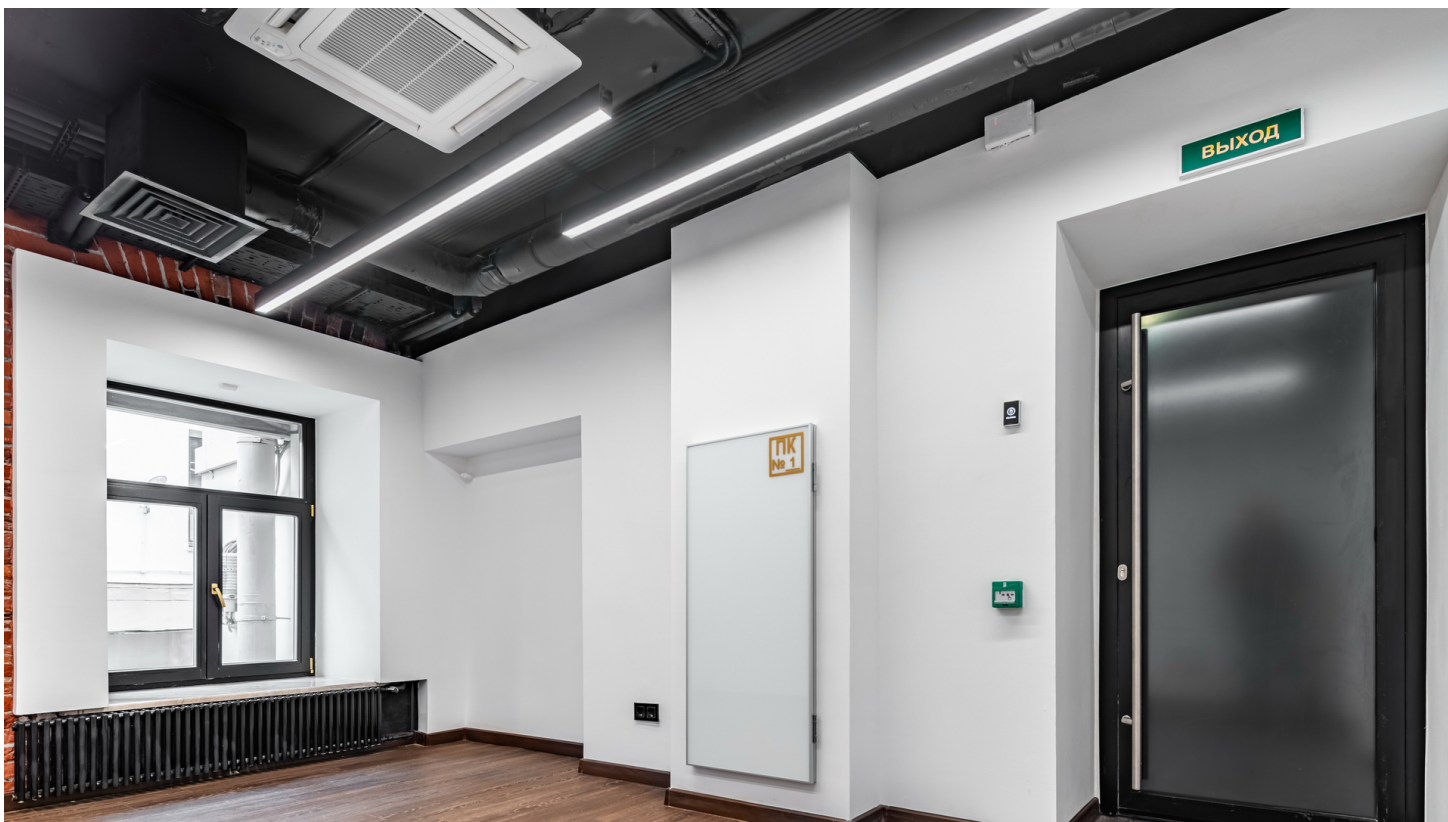




## Офис в бизнес-центре Большая Морская улица, д. 26

[http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-26/section\\_470/offices/12483/](http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-26/section_470/offices/12483/)

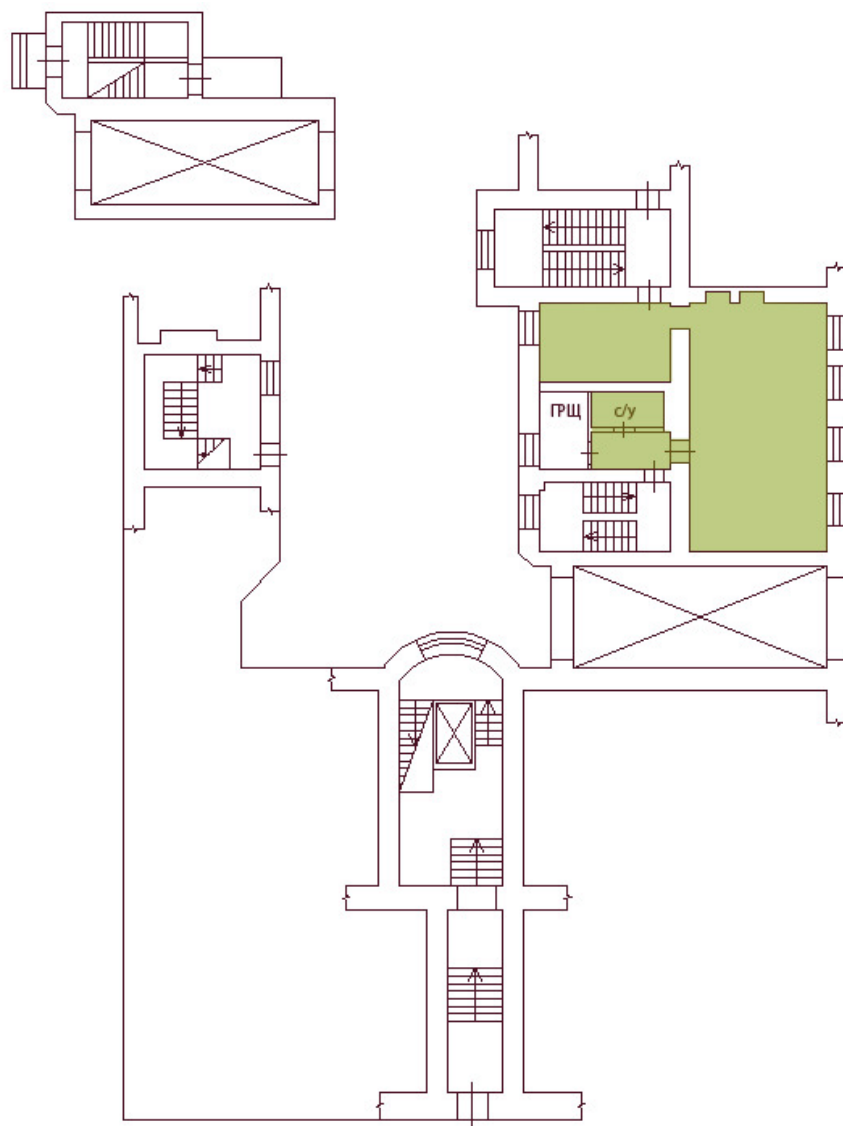
№ 100 70.5 м<sup>2</sup> h = 2.82 м 1/5 этаж



## Тип офиса

Рядом с метро

## Офис на плане этажа



1 этаж

## Бизнес-центр



Общая площадь - **2460.4 м<sup>2</sup>**

**5** этажей

Парковка **6**

Удалённость от метро:

● м. Адмиралтейская ~ 4 мин. 







## Описание

Пятиэтажный бизнес-центр располагается на одной из самых ярких улиц Северной столицы – Большой Морской. За свою богатую историю, которая началась в 30-х годах XVIII века, дом на участке №26 принадлежал различным владельцам, вследствие чего неоднократно перестраивался. Первым собственником, построившим здесь одноэтажное здание с высоким цоколем, был Антон Шмит, известный строитель мельниц и шпилей.

Владевший домом с 60-х годов XIX века статский советник Александр Степанович Воронин решил дом перестроить, поэтому заказал у профессора академии художеств Роберта Гедике новый проект, который был реализован с 1867 по 1868 год. Именно тогда особняк стал четырехэтажным, на первом этаже появились большие витринные окна.

Однако более всего дом на Большой Морской, 26 известен как «Дом купца Жадимировского», в бытность владения которого здесь с 1832 по середину 1833 года проживал со своей супругой и маленькой дочерью Александр Сергеевич Пушкин. Историки утверждают, что в «Доме Жадимировского» великий русский поэт работал над такими своими шедеврами, как «Дубровский» и «Капитанская дочка».

В 1893-1894 годах дом был капитально перестроен по проекту военного инженера Донченко, и в здании заработал склад швейных машин всемирно известной компании «Зингер». С 1903 он перешел к «Российскому обществу страхования капиталов и вкладов», но после революции 1917 снова был переоборудован под жилье. В 1960-х дом реконструировали, затем передали его «Ленинградской телефонной сети». В 2000-2001 годах последние жильцы дома со стороны Гороховой улицы были расселены, и здание перевели в коммерческий фонд.

Сегодня дом на Большой Морской, 26/ Гороховой, 14 – это современный бизнес-центр, окруженный самыми известными достопримечательностями Петербурга. Исаакиевский собор, Медный всадник, Дворцовая площадь и ряд других объектов, так любимых жителями и гостями города, находятся в пешей доступности. Локация объекта характеризуется отличной транспортной доступностью: вблизи расположены многочисленные остановки общественного транспорта, а также две станции метрополитена – «Невский проспект» и «Адмиралтейская».

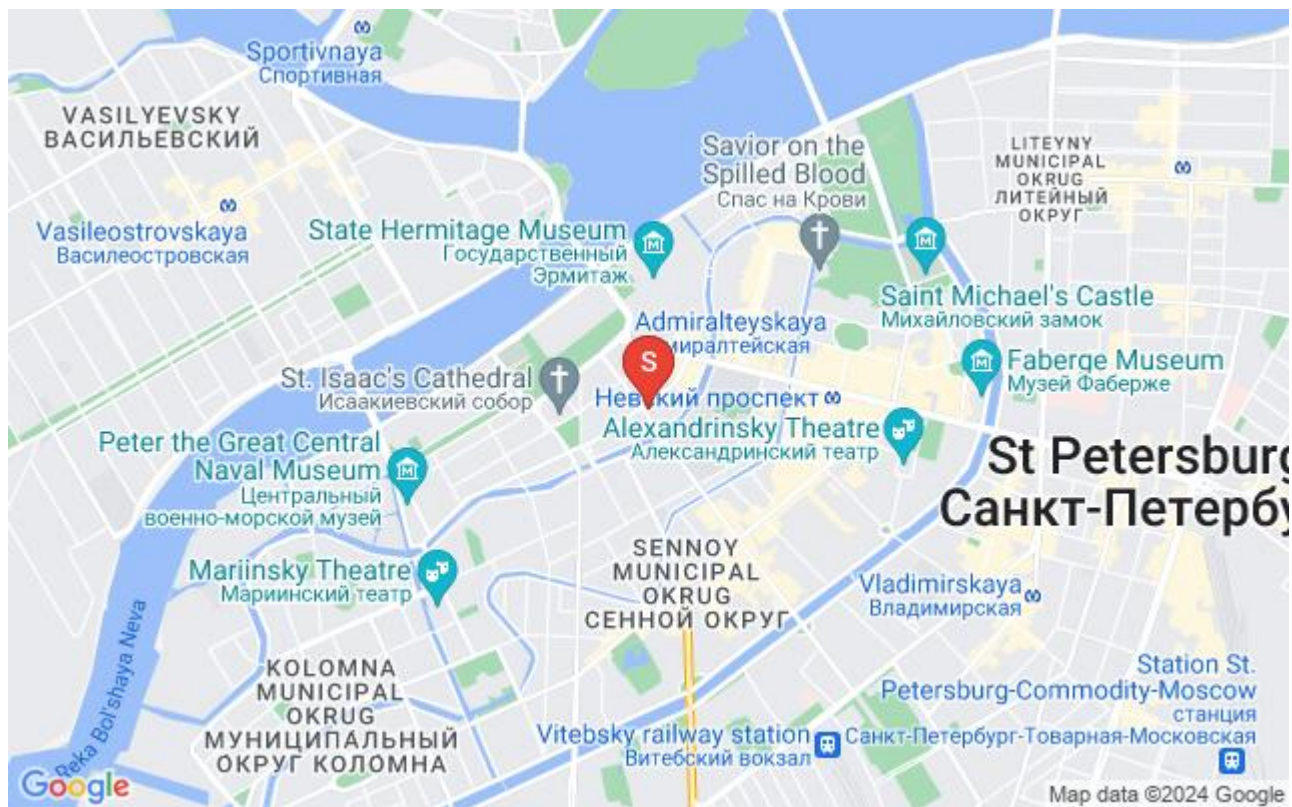
Офис в бизнес-центре позволит вашим сотрудникам комфортно добираться до работы из различных районов Санкт-Петербурга, а Вашей компании постоянно находится в гуще деловой и культурной жизни города.

## **Преимущества бизнес-центра**

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Статус памятника архитектуры
- Удобная транспортная развязка

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)