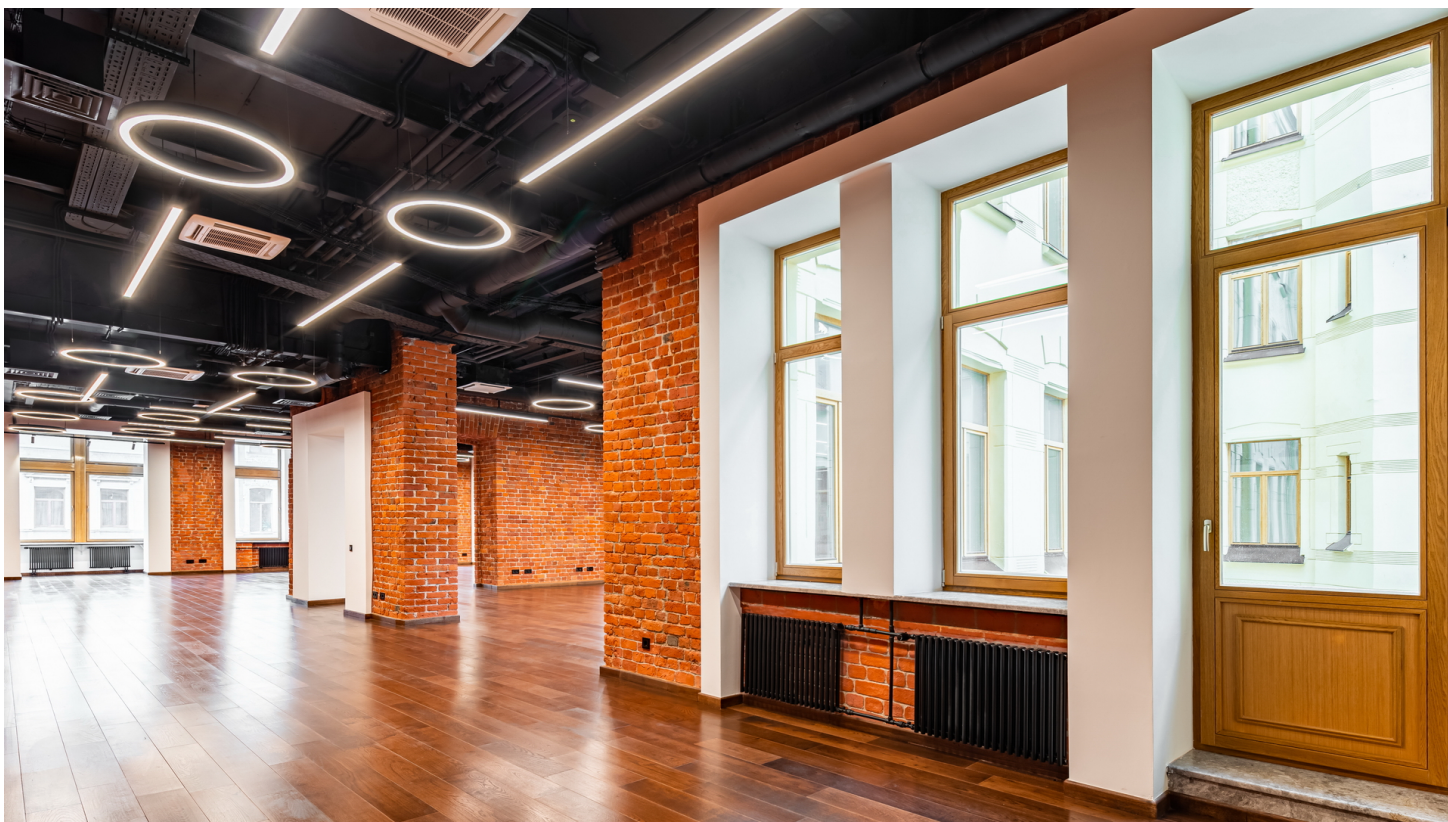




## Офис в бизнес-центре Большая Морская улица, д. 24

[http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-24/section\\_464/offices/12387/](http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-24/section_464/offices/12387/)

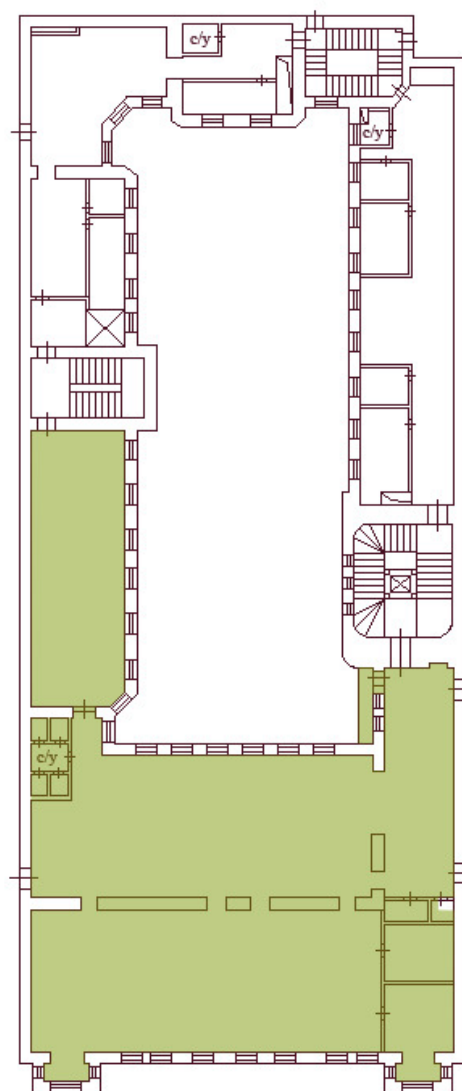
№ 200+3 этаж 1337 м<sup>2</sup> h = 4.02 м 2-3/7 этаж



## Тип офиса

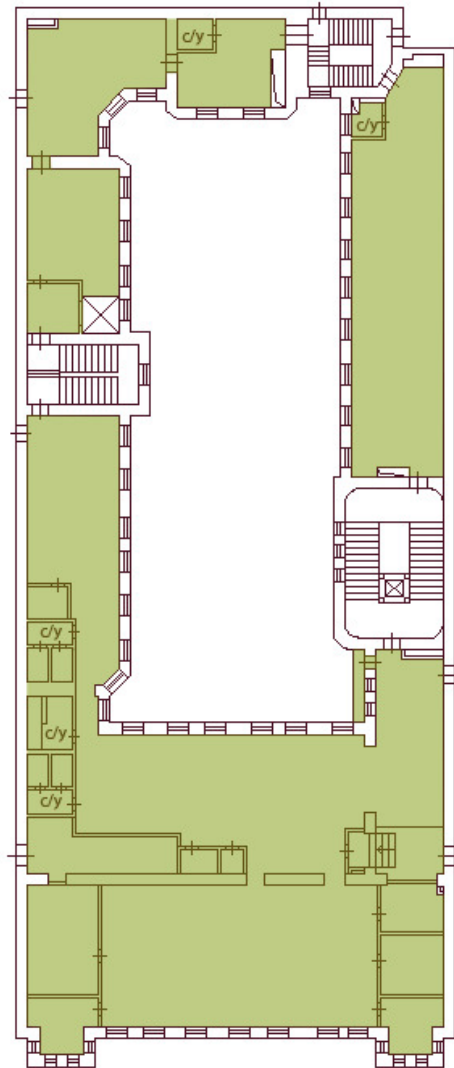
Рядом с метро Open space

## Офис на плане этажа



2 этаж

## 3 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **4734 м<sup>2</sup>**

**7** этажей

Парковка **10**

Удалённость от метро:

● м. Адмиралтейская ~ 2 мин. 



## Описание

Здание бизнес-центра является подлинным памятником архитектуры, расположившимся на одной из самых живописных улиц Санкт-Петербурга, – Большой Морской. Особняк в его сегодняшнем виде построили в 1900 году по заказу Карла Фаберже, одного из самых известных в истории ювелирных мастеров. Архитектором проекта, выполненного в стиле модерн и украшенного красным гангутским гранитом, выступил Карл Шмидт, двоюродный племянник великого ювелира.

Именно здесь с 1900 до 1917 год располагался офис фирмы «Фаберже», собравший под одной крышей торговый зал, студии скульпторов и дизайнеров, кабинет бухгалтерии, а также многочисленные мастерские, оборудованные по самому последнему слову техники того времени.

Однако история особняка на участке №24 по Большой Морской улице не ограничивается работами одного мастера. Она начинается практически одновременно с историей самого Петербурга, здание неоднократно перестраивалось и меняло своих владельцев. Первым в этом списке был колокольный мастер Иван Ферстер: в 1720-х он построил на участке небольшой дом, где проживал до 1736 года, пока в результате пожара здание не было разрушено до фундамента. Новый дом на этом месте появился уже спустя десять лет и простоял почти столетие, периодически меняя хозяев.

Здание перестроили в 30-е годы XIX века, когда владельцем стал известный английский ювелир Дювелл, архитектором нового проекта выступил Поль Жако, выпускник парижской Школы изящных искусств. Именно в это время здесь начала свою работу лавка британского торговца книг Луки Диксона, зарубежную литературу у которого неоднократно приобретал Александр Сергеевич Пушкин. В советское время здание занимали Норвежское Консульство, различные торговые объединения, а также магазины ведущих предприятий ювелирной отрасли.

Сегодня особняк по Большой Морской улице, 24 – это одновременно памятник архитектуры, внесенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, и современный бизнес-центр, оборудованный по последнему слову техники. Он расположен в историческом центре города, в 300 метрах от его главной туристической и деловой магистрали – Невского проспекта. В шаговой доступности - известные исторические объекты: Исаакиевский собор,

Адмиралтейство, гостиницы «Астория» и «Англетер», Главный Почтамт и Законодательное Собрание Санкт-Петербурга. Станция метро «Адмиралтейская» находится в 300 метрах от бизнес-центра.

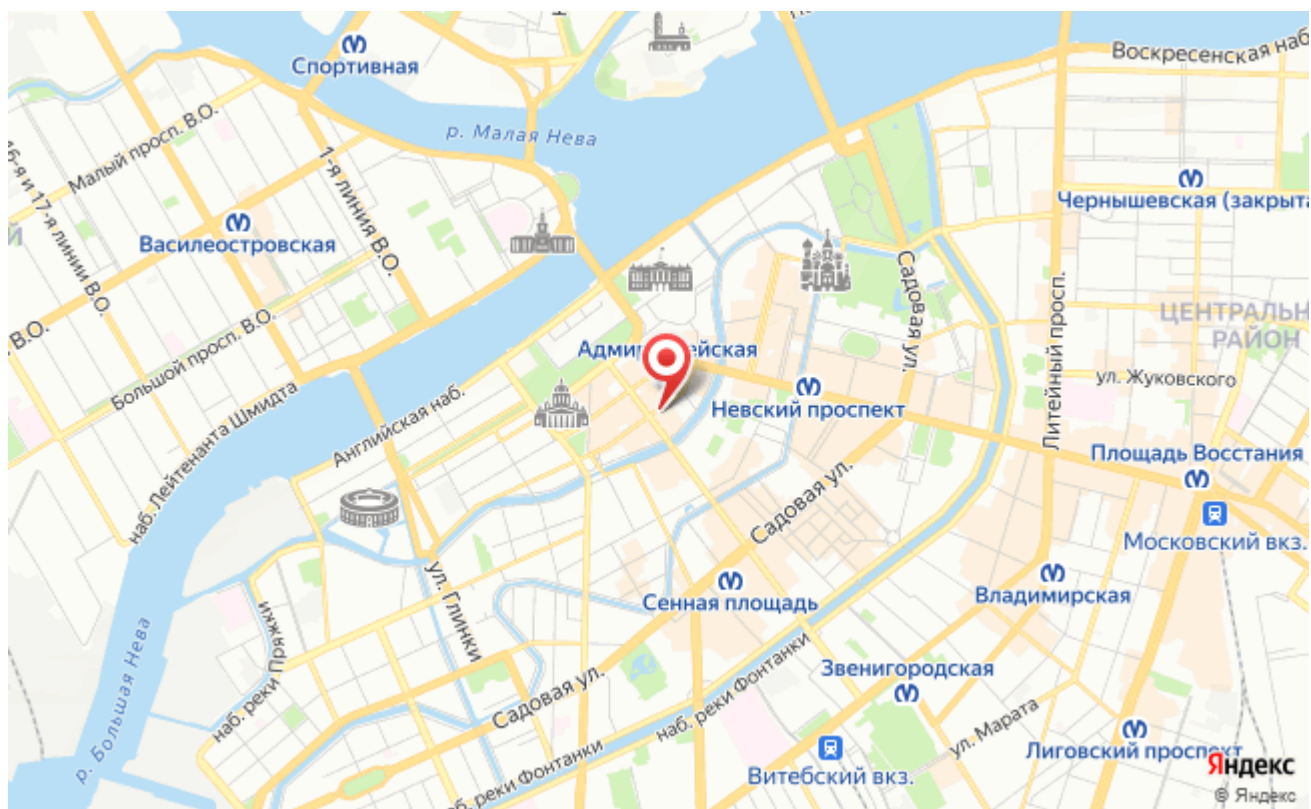
Офис в бизнес-центре на Большой Морской, 24 позволит Вашей компании постоянно находится в центре деловой жизни Северной столицы. Вы получите не просто офис, а настоящую резиденцию для приема важных клиентов и деловых партнеров в самом центре Санкт-Петербурга.

## **Преимущества бизнес-центра**

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Статус памятника архитектуры
- Удобная транспортная развязка

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)