

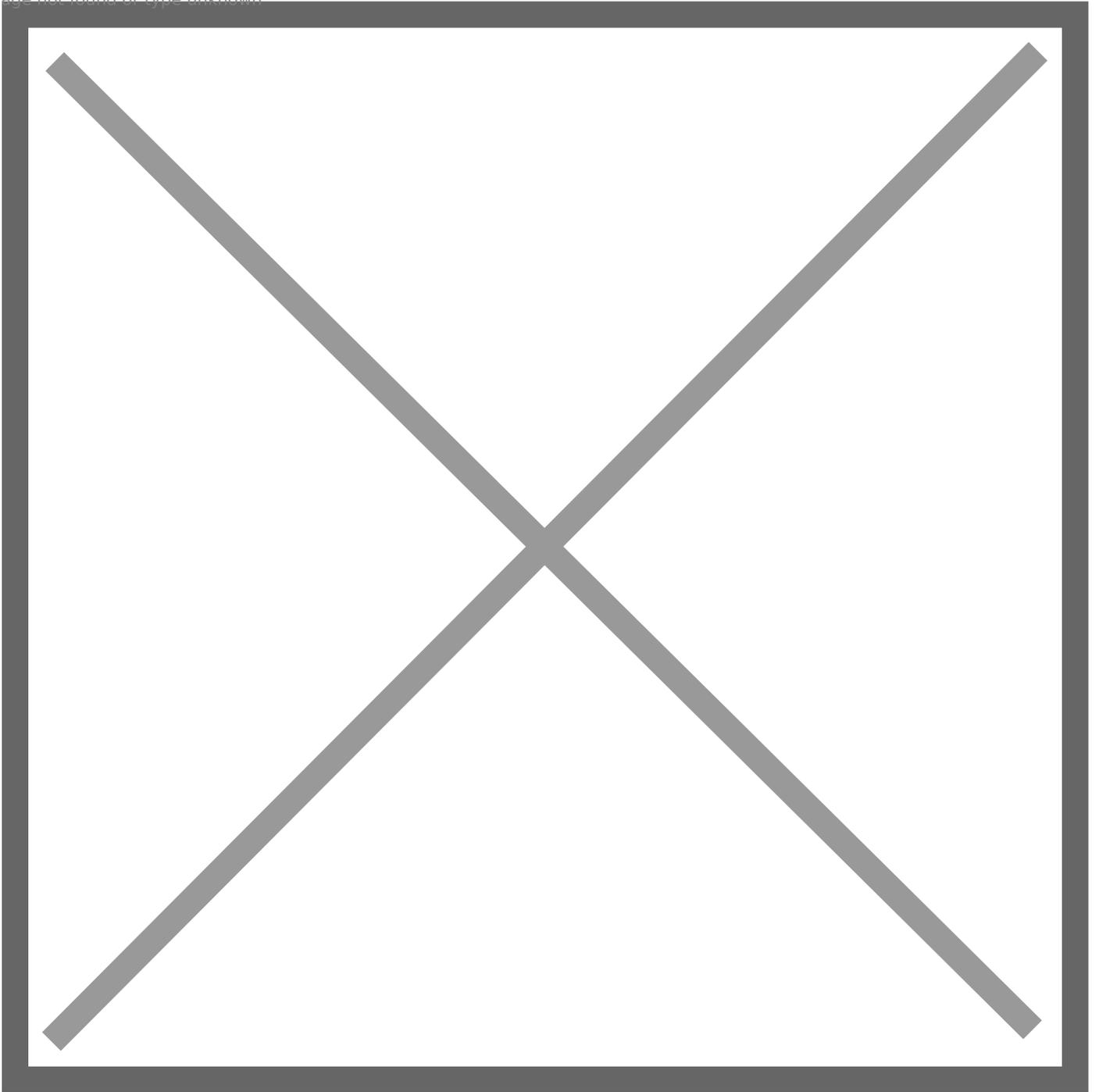


## **Офис в бизнес-центре Большая Морская улица, д. 22**

[http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-22/section\\_457/offices/12368/](http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-22/section_457/offices/12368/)

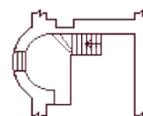
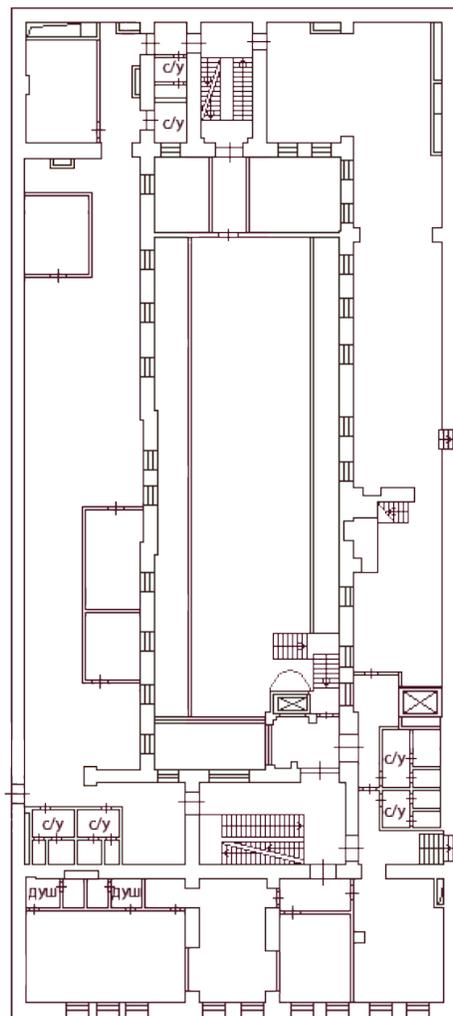
№ м<sup>2</sup> 3/5 этаж

Image not found or type unknown



## Офис на плане этажа

3 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **7006.4 м<sup>2</sup>**

**5** этажей

Паркинг: **7**;

Удалённость от метро:

● м. Адмиралтейская ~ 2 мин. 



## Описание

Первым владельцем здания нынешнего бизнес-центра на Большой Морской, 22 был поступивший на службу в 1703 г. капитан галерного флота Андрей Петрович Диопер. После него здание перепродавалось несколько раз, собственниками были и певец, и статский советник, и губернатор Петербургской губернии Петр Тарбеев. Он, кстати, перестроил здание в первый раз, возведя двухэтажный дом с высокой крышей.

Второй раз здание было перестроено в 1840-ые гг. по проекту Николая Ефимова. Дом увеличился еще на два этажа, в исполнении фасадов использовали стилевые приемы эклектики, а также ранней эпохи Возрождения. В это время здание занимали аппарат обер-полицмейстера, а также пожарная команда первого участка Адмиралтейской части.

Последняя перестройка состоялась в начале прошлого века, когда сюда решили перевезти телефонную станцию. Проект реконструкции разработал Карл Бальди. Станция просуществовала почти 50 лет: с 1905 по 1950 гг., затем здание стало использоваться под офисные нужды.

Бизнес-центр выгодно расположен в шаговой доступности от основных достопримечательностей города: Исаакиевской площади, Казанского собора, Строгановского дворца, набережной реки Мойки, Александровского сада. В 200 м от делового комплекса расположена станция метро «Адмиралтейская».

Фасад БЦ выполнен из кирпича, к услугам Арендаторов кабинетно-коридорная планировка. Инженерия БЦ полностью соответствует современным требованиям. Собственник предлагает качественный сервис, круглосуточную охрану и электронный контроль доступа.

## Преимущества бизнес-центра

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Статус памятника архитектуры
- Удобная транспортная развязка



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)