Офис в бизнес-центре Большая Морская улица, д. 22

http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-22/section_457/offices/12360/

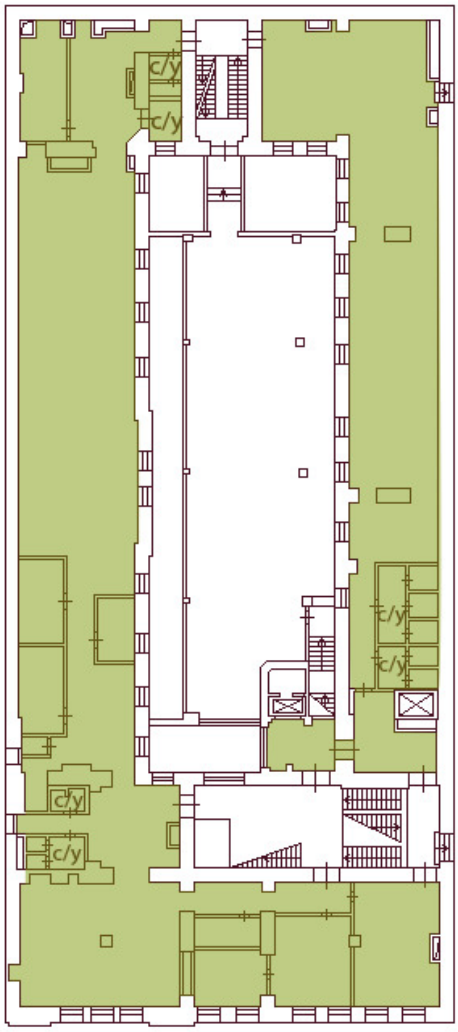
№ 2 этаж 871.3 м^2 h = 3.97 м 2/5 этаж



Тип офиса

Рядом с метро Open space

Офис на плане этажа



Бизнес-центр



Общая площадь - **7006.4 м^2**
5 этажей
Паркинг: **7**;

Удалённость от метро:

- м. Адмиралтейская ~ 2 мин.




ВЫХОД

Описание

Первым владельцем здания нынешнего бизнес-центра на Большой Морской, 22 был поступивший на службу в 1703 г. капитан галерного флота Андрей Петрович Диопер. После него здание перепродавалось несколько раз, собственниками были и певец, и статский советник, и губернатор Петербургской губернии Петр Тарбеев. Он, кстати, перестроил здание в первый раз, возведя двухэтажный дом с высокой крышей.

Второй раз здание было перестроено в 1840-ые гг. по проекту Николая Ефимова. Дом увеличился еще на два этажа, в исполнении фасадов использовали стилевые приемы эклектики, а также ранней эпохи Возрождения. В это время здание занимали аппарат обер-полицмейстера, а также пожарная команда первого участка Адмиралтейской части.

Последняя перестройка состоялась в начале прошлого века, когда сюда решили перевезти телефонную станцию. Проект реконструкции разработал Карл Бальди. Станция просуществовала почти 50 лет: с 1905 по 1950 гг., затем здание стало использоваться под офисные нужды.

Бизнес-центр выгодно расположен в шаговой доступности от основных достопримечательностей города: Исаакиевской площади, Казанского собора, Строгановского дворца, набережной реки Мойки, Александровского сада. В 200 м от делового комплекса расположена станция метро «Адмиралтейская».

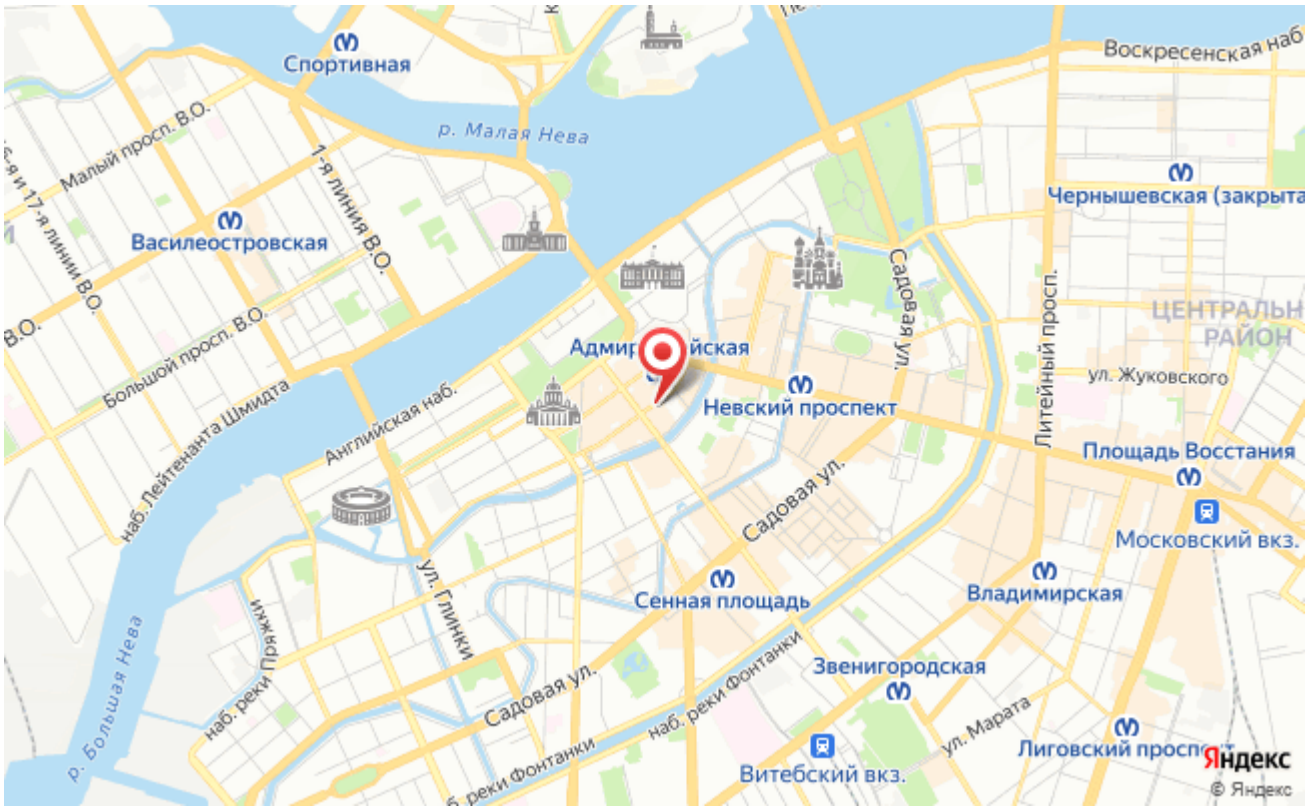
Фасад БЦ выполнен из кирпича, к услугам Арендаторов кабинетно-коридорная планировка. Инженерия БЦ полностью соответствует современным требованиям. Собственник предлагает качественный сервис, круглосуточную охрану и электронный контроль доступа.

Преимущества бизнес-центра

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Статус памятника архитектуры
- Удобная транспортная развязка

Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
+7 (812) 332-30-00
sales@senator.spb.ru