



## Офис в бизнес-центре Большой проспект В.О., д. 80А

[http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshoy-pr-d-80/section\\_65/offices/11307/](http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshoy-pr-d-80/section_65/offices/11307/)

№ А406 65.3 м<sup>2</sup> 4/6 этаж



## Офис на плане этажа

4 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **4359.2 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Паркинг: **40**; Парковка **42**

Удалённость от метро:

● м. Василеостровская ~ 20 мин.



● м. Приморская ~ 22 мин.





## **Описание**

Разновысотный бизнес-центр класса В расположен в историческом центре города, вблизи основной транспортной магистрали Васильевского острова – Большого проспекта. В локации активное деловое окружение, развита коммерческая, социальная и транспортная инфраструктура.

Во всех помещениях реконструированного бизнес-центра выполнена качественная отделка, архитектурный стиль здания – эклектика. В здании установлены передовые системы инженерного обеспечения. Комфортные планировки офисов на выбор – кабинетно-коридорная или open-space – созданы с учетом максимального удобства ведения бизнеса.

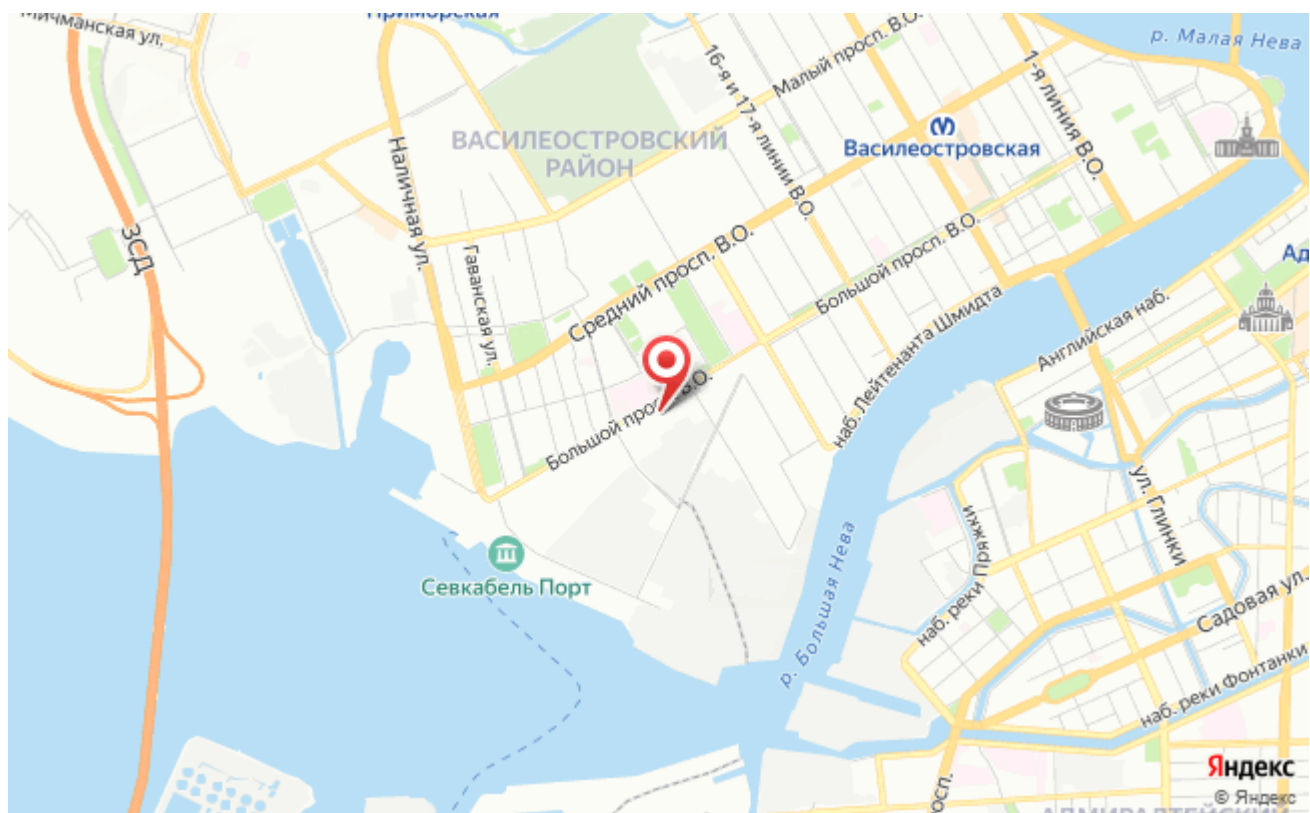
На первом этаже бизнес-центра работает кафе, банкоматы, обустроена зона ожидания. Для сотрудников компаний-арендаторов открыт круглосуточный доступ в бизнес центр, работает закрытый паркинг и охраняемая автомобильная стоянка.

## **Преимущества бизнес-центра**

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью для тех, кто ценит время и статус
- Удобные планировки, качественная отделка офисных помещений, выразительный дизайн интерьеров
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на охраняемой автомобильной стоянке
- Комфортная зона ожидания, банкоматы и кафе на 1 этаже бизнес-центра

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций





## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)