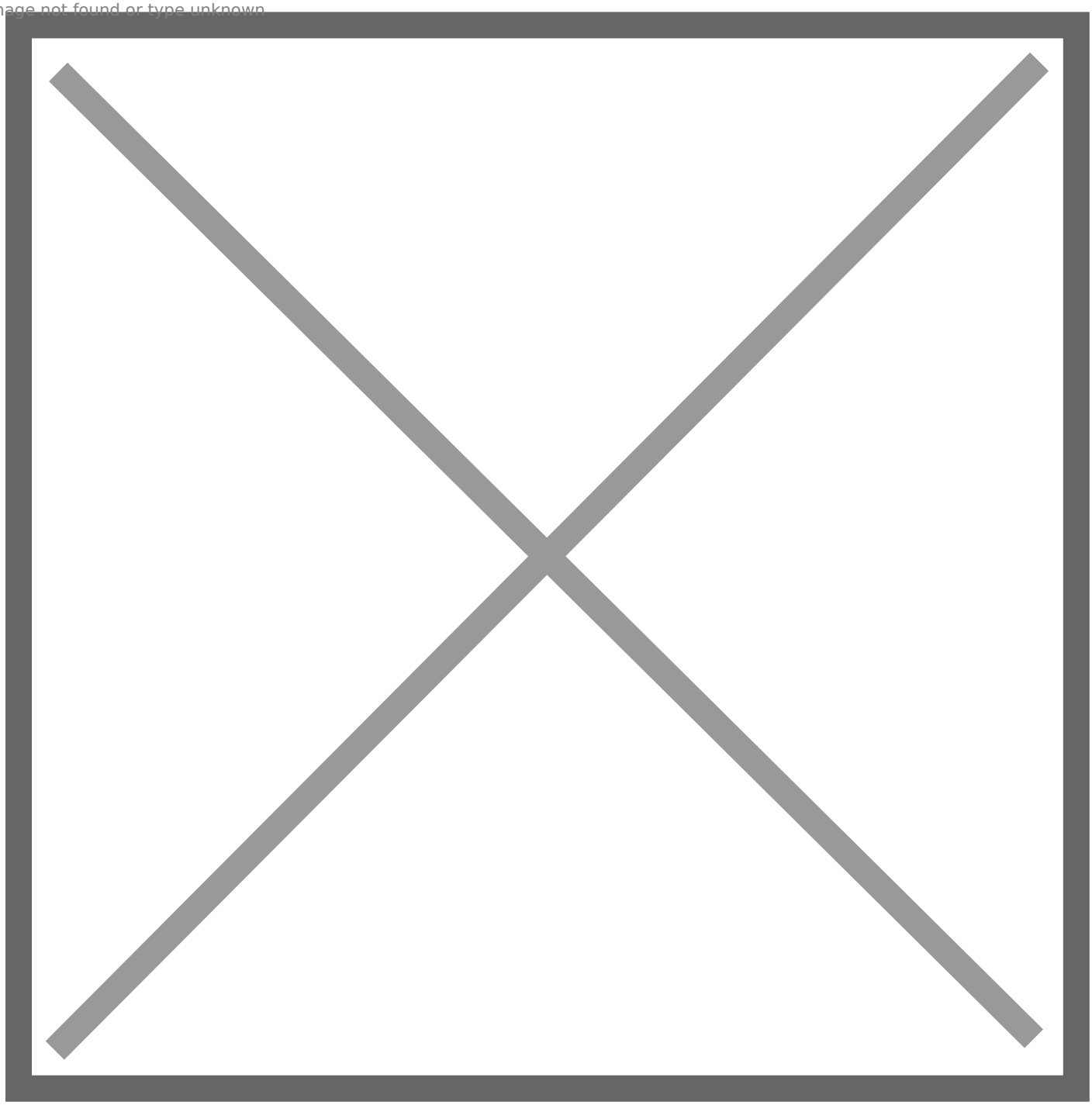
# Офис в бизнес-центре Профессора Попова улица, д. 37В

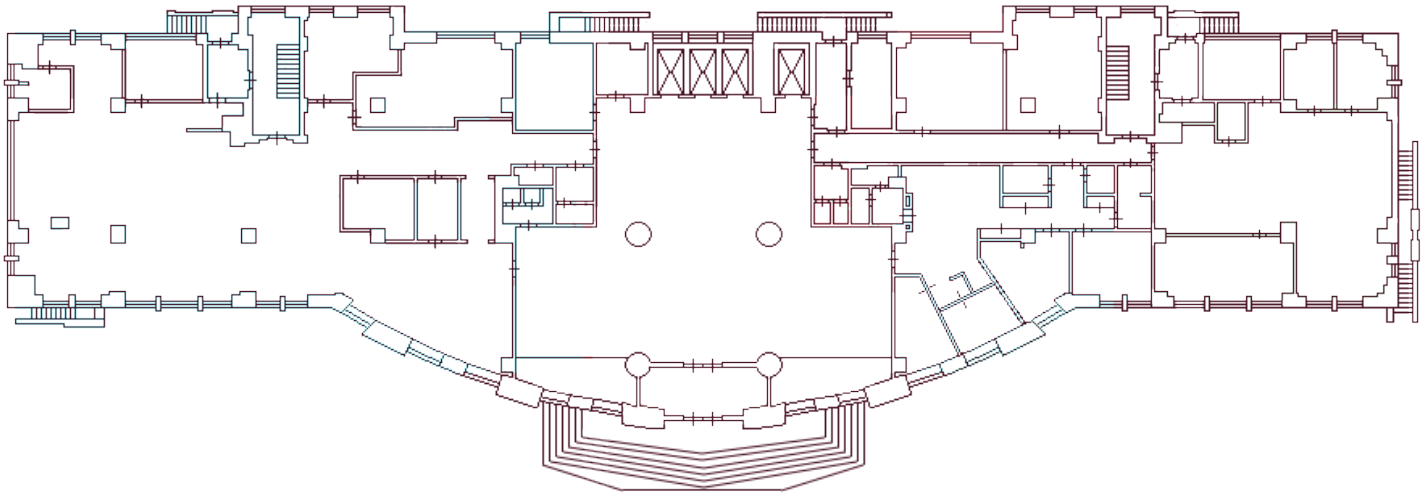
http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37/section_62/offices/11210/

№ м$^2$ 1/10 этаж

Image not found or type unknown



## Офис на плане этажа



# Бизнес-центр



Общая площадь - **13306.7 м$^2$**
**10** этажей
Паркинг: **224**; Парковка **221**

Удалённость от метро:

- м. Петроградская ~ 12 мин.
- м. Черная речка ~ 19 мин.




СЕНАТОР
Allianz

### Описание

Бизнес-центр располагается на Петроградской стороне, в престижном деловом районе, рядом с элитной жилой застройкой Крестовского и Каменного островов. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Петроградская». Поблизости проходят крупные транспортные магистрали – Каменноостровский проспект, Большой проспект Петроградской стороны, Песочная набережная.

10-этажный бизнес-центр новой постройки – часть делового квартала, образованного четырьмя корпусами офисных зданий сети «Сенатор» с благоустроенным внутренним двором.

Во всех офисных помещениях выполнена качественная отделка, с верхних этажей открываются виды на панораму Петроградской стороны. На первом этаже для посетителей бизнес-центра работает ресторан. Для автомобилей сотрудников компаний-арендаторов действует подземный паркинг и открытая стоянка. Здание и прилегающая территория круглосуточно охраняются.

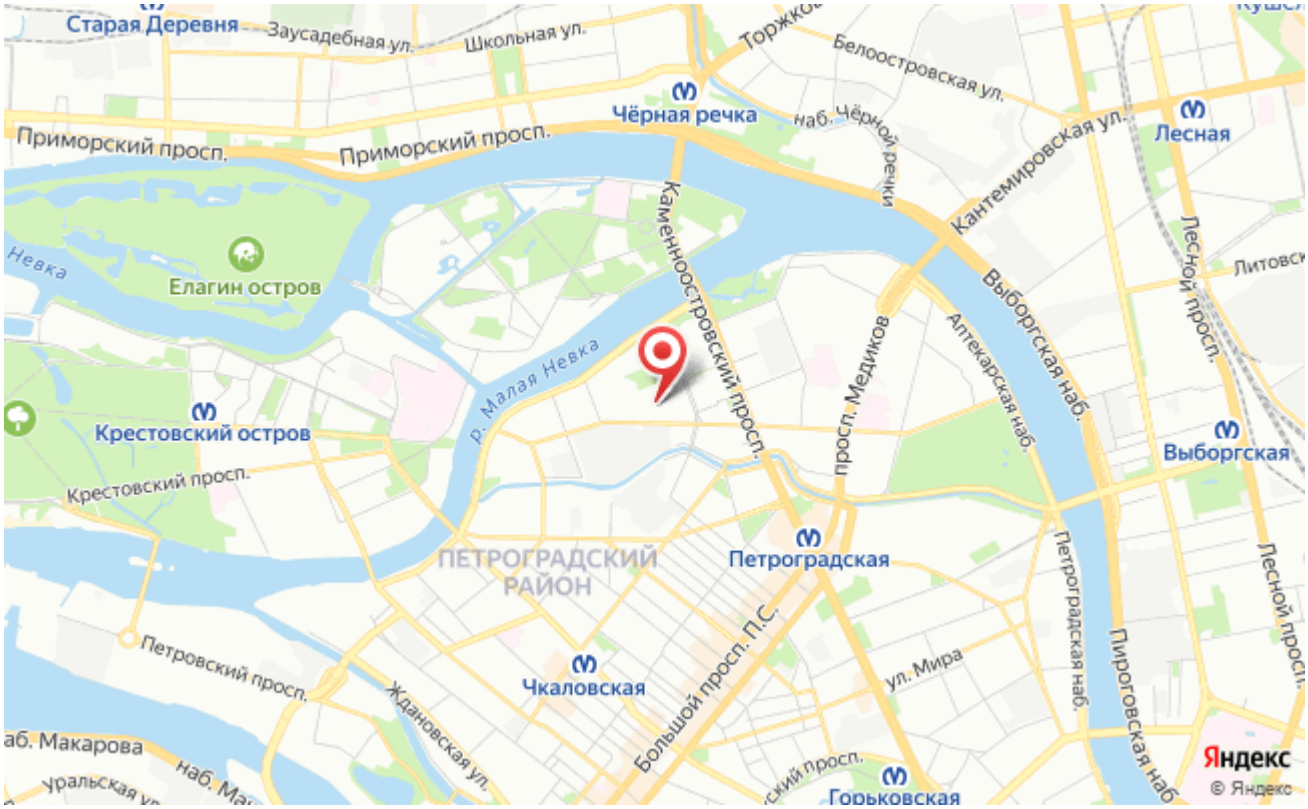
## Преимущества бизнес-центра

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн фасада и интерьеров в стиле hi-tech
- Вид на панораму Петроградской стороны
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Комфортная зона ожидания
- Благоустроенная зона отдыха во дворе
- Ресторан на первом этаже

### Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов

- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

**В стоимость включены:**

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

**Отдельно оплачивается:**

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

**Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
**+7 (812) 332-30-00**
sales@senator.spb.ru