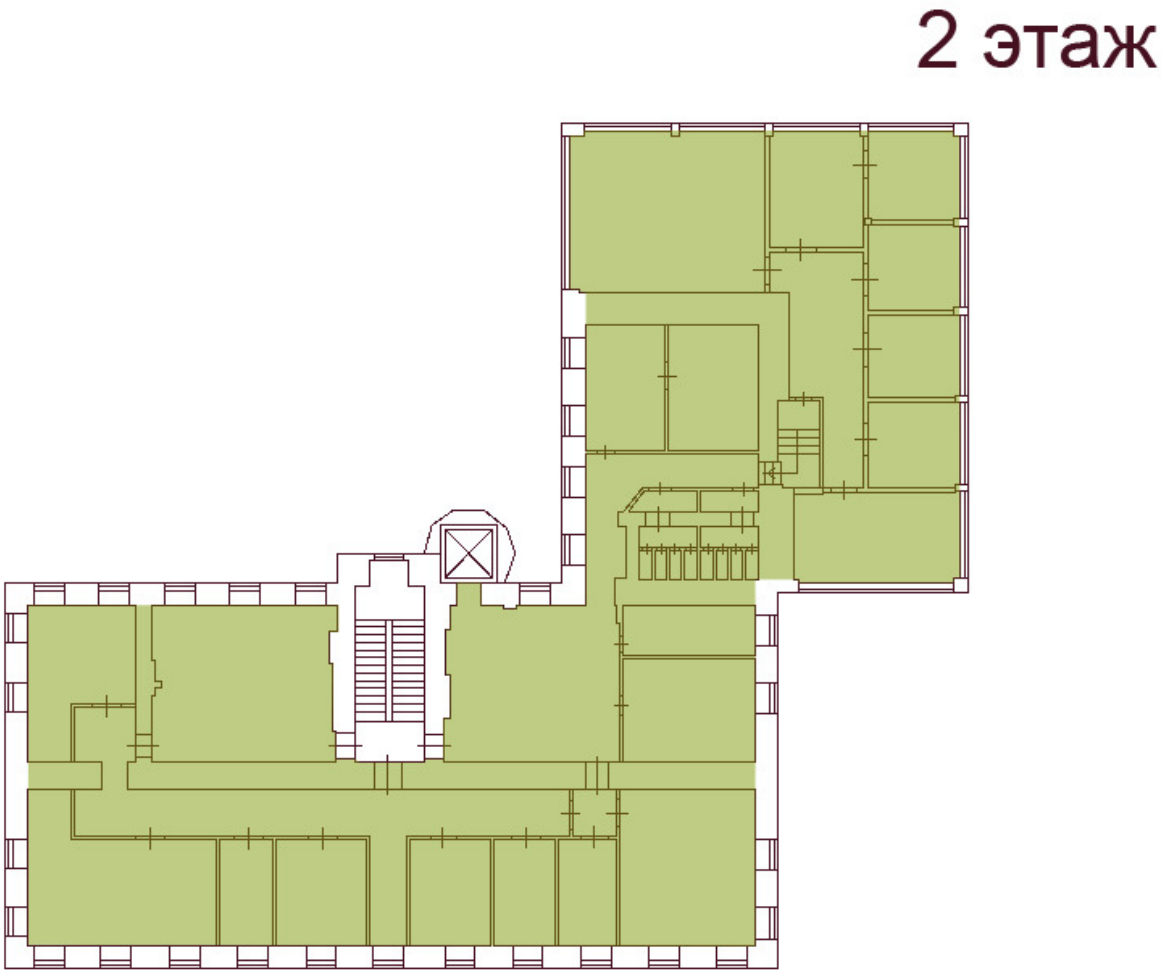
# Офис в бизнес-центре Профессора Попова улица, д. 37А

http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37-i/section_63/offices/11072/

№ А2 этаж  531.7 м$^2$  2/5 этаж



## Офис на плане этажа



# Бизнес-центр



Общая площадь - **2291.1 м$^2$**
**5** этажей
Паркинг: **224**; Парковка **221**

Удалённость от метро:

- м. Петроградская ~ 12 мин.




КОФЕ
illy

### Описание

Бизнес-центр находится на Петроградской стороне в комплексе из четырех офисных корпусов с благоустроенным внутренним двором. В нескольких минутах ходьбы – станция метро «Петроградская». Поблизости имеется выезд на основные транспортные магистрали района – Каменноостровский проспект, Большой проспект Петроградской стороны.

Здание из красного кирпича в стиле «эклектика» реконструировано под офисное назначение. Служба охраны круглосуточно обеспечивает безопасность сотрудников компаний-арендаторов бизнес-центра. Работает видеонаблюдение. Организована цифровая телефония и высокоскоростной доступ в интернет. Для автомобилей сотрудников действует закрытый паркинг и охраняемая стоянка.

Все помещения предлагаются с качественной отделкой. В здании установлены передовые инженерные сети, современные скоростные лифты.

## Преимущества бизнес-центра

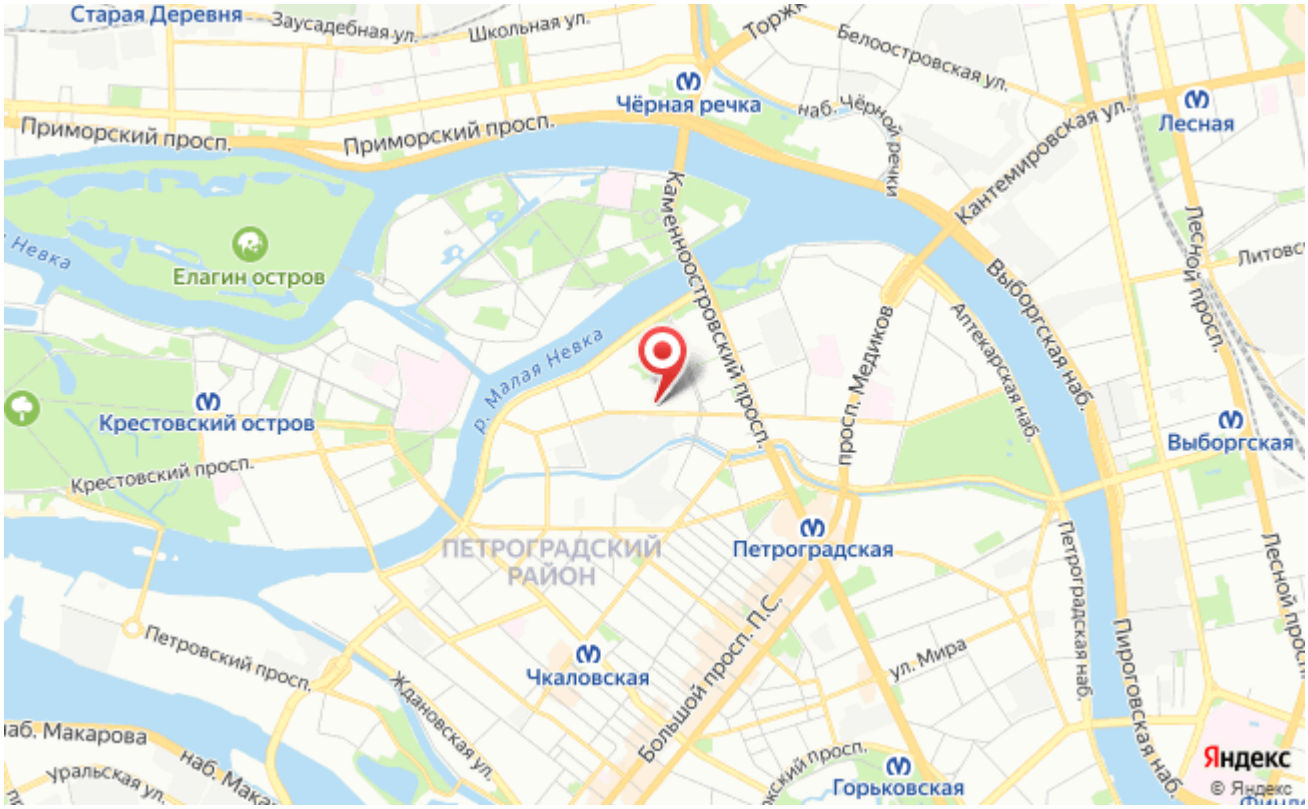
- Удачная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн фасада и интерьеров в стиле «эклектика»
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Благоустроенная зона отдыха во дворе

### Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и

высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

**В стоимость включены:**

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

**Отдельно оплачивается:**

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

**Центральный офис**

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
**+7 (812) 332-30-00**
sales@senator.spb.ru