



## Офис в бизнес-центре Большая Морская улица, д. 30

[http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-30/section\\_516/offices/10054/](http://senator.spb.ru:443/business-center/bolshaya-morskaya-d-30/section_516/offices/10054/)

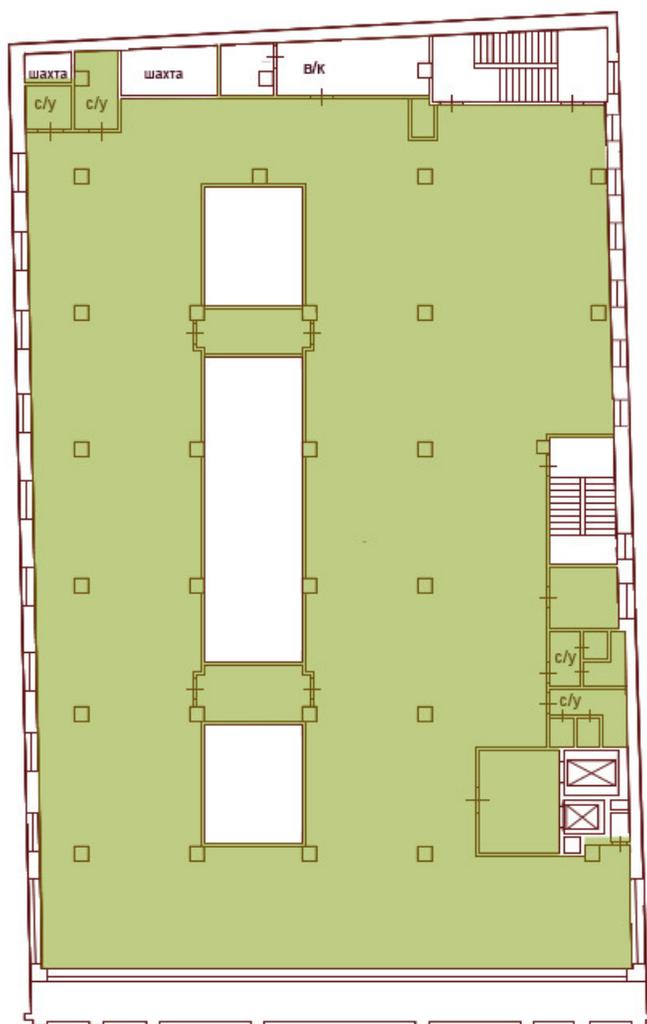
№ 6 этаж 1061.6 м<sup>2</sup> h = 3.46 м 6-7/7 этаж



## Тип офиса

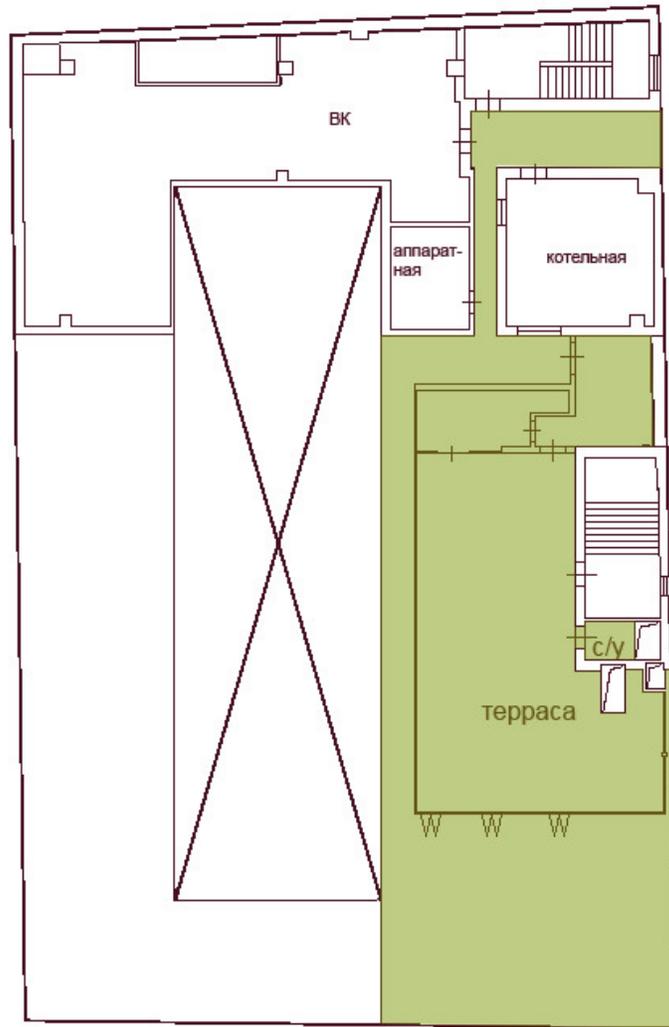
Видовой    Рядом с метро    С террасой    Open space

## Офис на плане этажа



6 этаж

# терраса



## Бизнес-центр



Общая площадь - **7193.9 м<sup>2</sup>**

**7** этажей

Парковка **7**

Удалённость от метро:

● м. Адмиралтейская ~ 4 мин. 



## Описание

Бизнес-центр в доме №30 на Большой Морской улице, известный как Дом Вревских, – это особняк с богатой историей. Проект первого дома на данном участке одной из самых живописных улиц Петербурга появился еще в 1737 году. В те времена участок был сквозным, поэтому перед его владельцем стояла задача построить сразу два здания – одно на Большой Морской, другое со стороны Мойки. Первым из собственников, кто справился с такой задачей, стал купец Иван Гросс. В 40-е годы XVIII века для него со стороны Большой Морской возвели одноэтажный особняк с высоким цоколем, стоявших на семи массивных осях.

Таким дом и оставался до середины XIX века. За это время он сменил ряд владельцев, выполнил функции различных заведений. В здании располагались магазины и мастерские, мебельная фабрика. В 1830-х годах здесь работал магазин модных товаров мадам Сихлер, постоянной посетительницей которого была Наталья Николаевна Пушкина, супруга великого русского поэта. Кстати, семья Пушкиных проживала в то время по соседству в «Доме купца Жадимировского» на Большой Морской, 26.

Дом №30 первый раз реконструировали в 1854-1857 годах по заказу его владелицы баронессы Вревской. Автором нового проекта здания, выполненного в стиле ретроспективизма, стал известный архитектор Петр Иванович Таманский. После реконструкции особняк стал трехэтажным.

Еще одна небольшая реконструкция, ознаменовавшая украшение фасада здания, произошла в 1890-х годах по проекту архитектора Балинского, известного как автора первых проектов строительства метрополитена в Москве и Петербурге.

В начале XX века особняк был выкуплен банком Русский для внешней торговли. Банк занимал сразу три дома – 30, 32 и 34 – до революции 1917 года. С начала советской эпохи до конца 1990-х в здании располагался Городской арбитражный суд.

Свой современный облик особняк получил после капитальной реконструкции, проведенной с 2002 по 2005 годам. Дом был фактически перестроен с нуля с детальным воссозданием исторического фасада. Тогда же здание было приобретено банком ВТБ, офис которого располагался здесь до 2019 года.

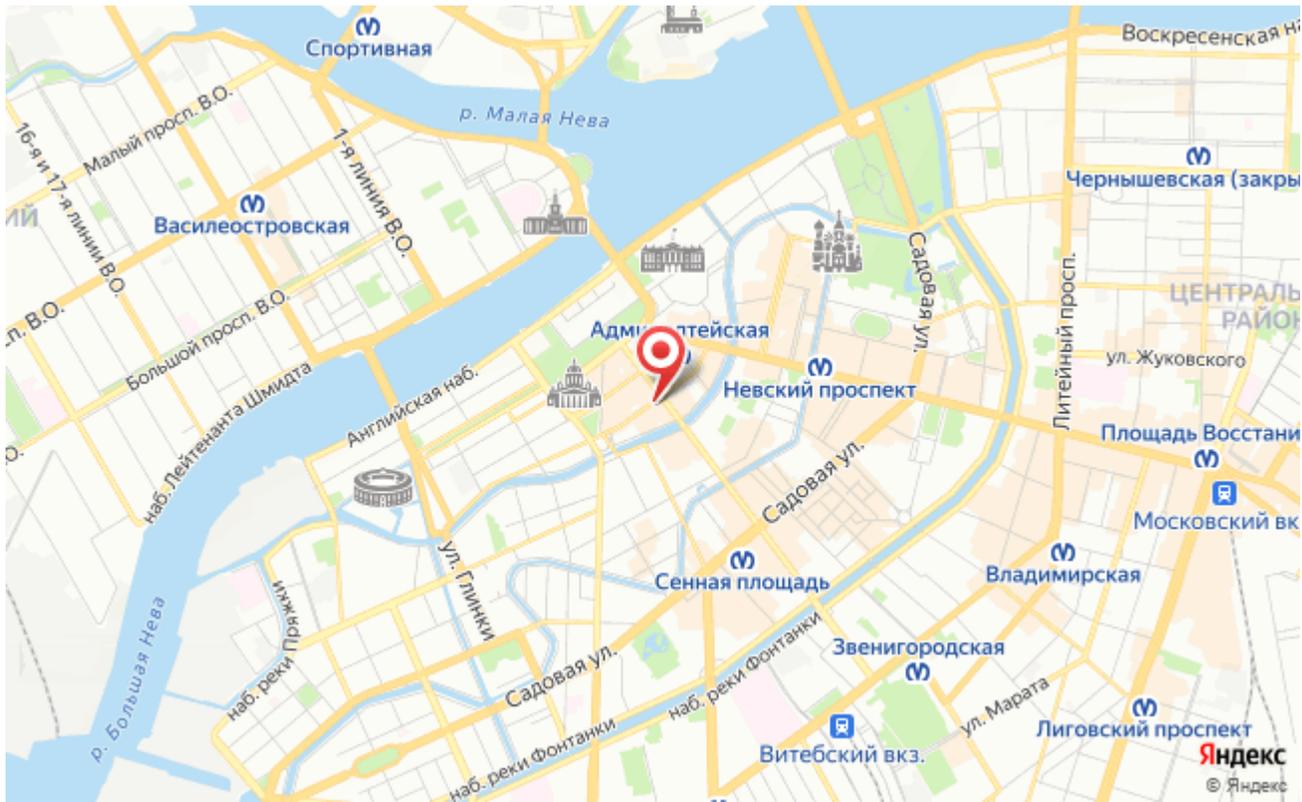
Сегодня дом №30 на Большой Морской улице – это современный многофункциональный бизнес-центр, расположенный в самом сердце деловой и культурной жизни Санкт-Петербурга. Его главное преимущество – локация, которая выгодно отличается хорошей транспортной доступностью и близостью самых известных и востребованных достопримечательностей Северной столицы.

## **Преимущества бизнес-центра**

- Уникальное местоположение с высоким статусом в самом центре города
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектурное оформление
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Удобная транспортная развязка

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)