



## Офис в бизнес-центре Кропоткина улица, д. 1А

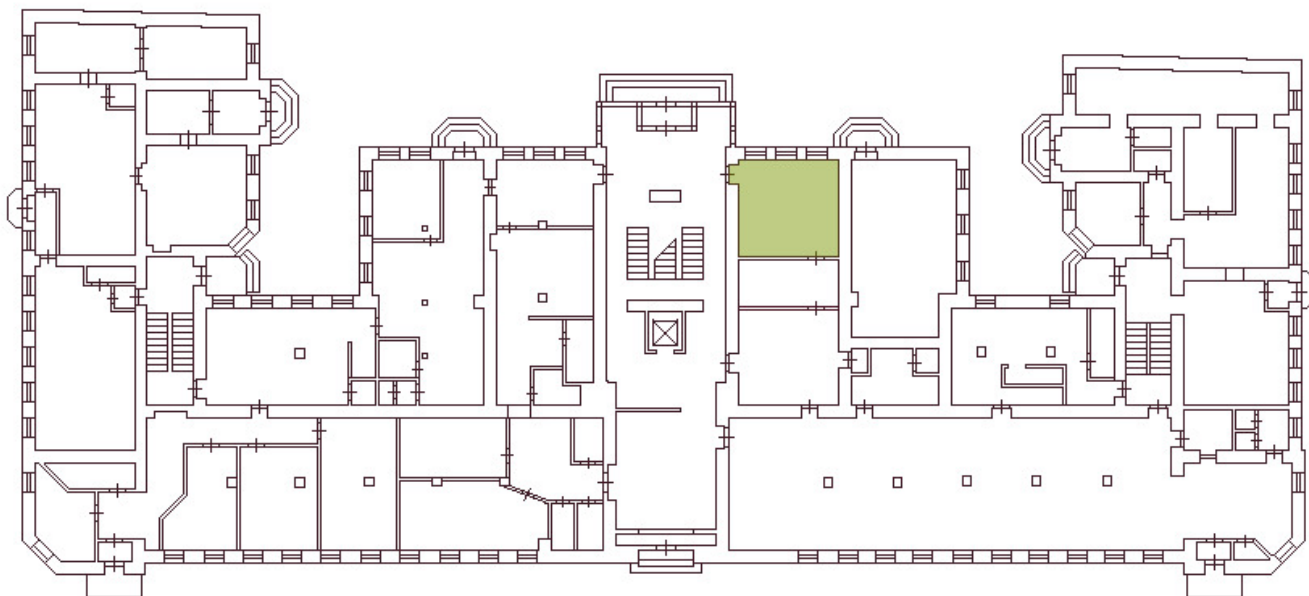
[http://senator.spb.ru:443/business-center/kropotkina-ul-d-1-i/section\\_67/offices/5409/](http://senator.spb.ru:443/business-center/kropotkina-ul-d-1-i/section_67/offices/5409/)

№ 113 33.5 м<sup>2</sup> 1/4 этаж



## Офис на плане этажа

1 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **5999 м<sup>2</sup>**

**4** этажей

Паркинг: **47**; Парковка **7**

Удалённость от метро:

- м. Горьковская ~ 5 мин. 🚶
- м. Петроградская ~ 7 мин. 🚶
- м. Чкаловская ~ 10 мин. 🚶



## **Описание**

Современный бизнес-центр премиум-класса располагается в историческом районе, в самом сердце деловой жизни Петроградской стороны, поблизости от станций метро «Горьковская» и «Петроградская». Новое здание отличается оригинальной архитектурой, выдержанной в традициях облика окружающей застройки.

В бизнес-центре установлены высокотехнологичные инженерные сети, системы пожарной безопасности, электронный контроль доступа. Круглосуточно служба безопасности охраняет территорию офисов и парковку, ведется постоянное видеонаблюдение.

Во всех офисных помещениях подготовлена качественная отделка.

Профессиональная управляющая компания для комфорта арендаторов обеспечивает услуги службы клининга, высокоскоростной доступ в интернет, цифровую телефонную связь.

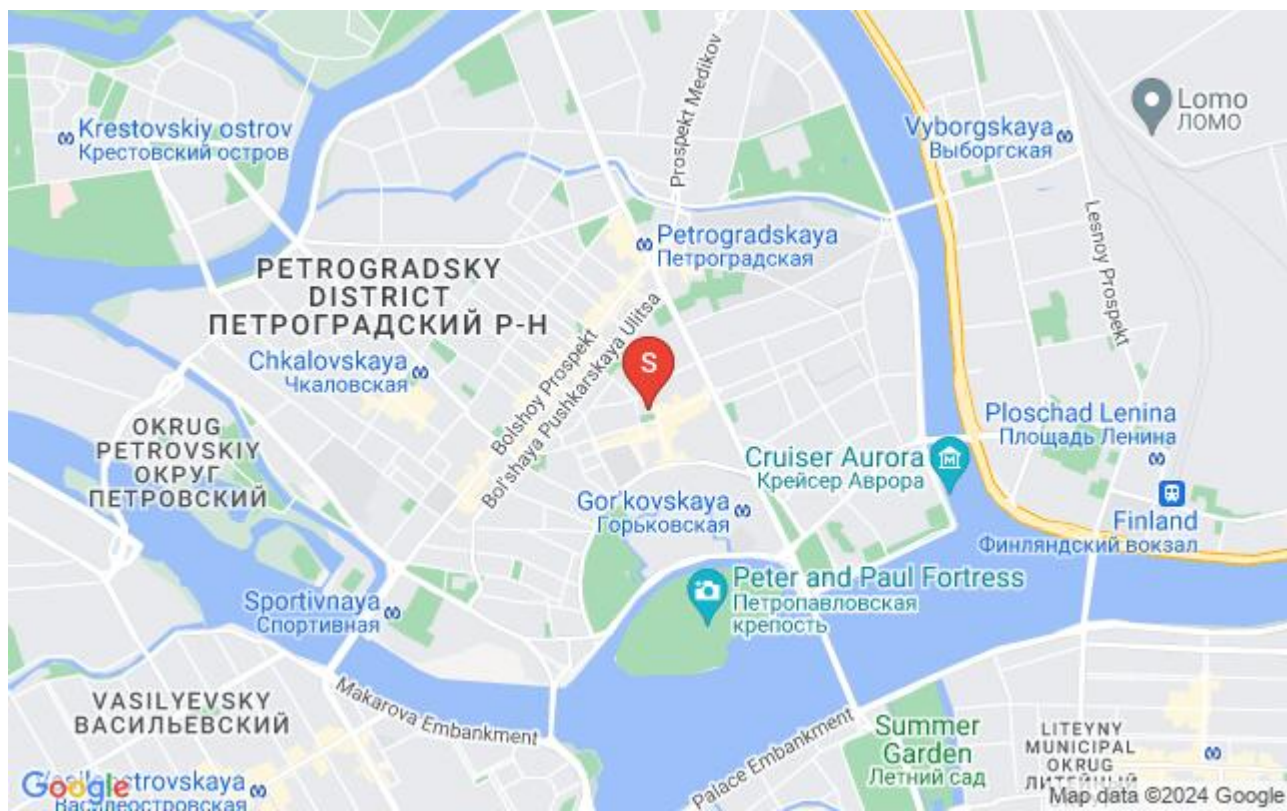
## **Преимущества бизнес-центра**

- Престижная локация с удобной транспортной доступностью
- Выразительная оригинальная архитектура и высококлассный дизайн интерьеров
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)