



## Офис в бизнес-центре Московский проспект, д. 60

[http://senator.spb.ru:443/business-center/moskovskiy-pr-d-60-i/section\\_83/offices/5290/](http://senator.spb.ru:443/business-center/moskovskiy-pr-d-60-i/section_83/offices/5290/)

№ А-302 900.3 м<sup>2</sup> h = 4.86 м 3/5 этаж

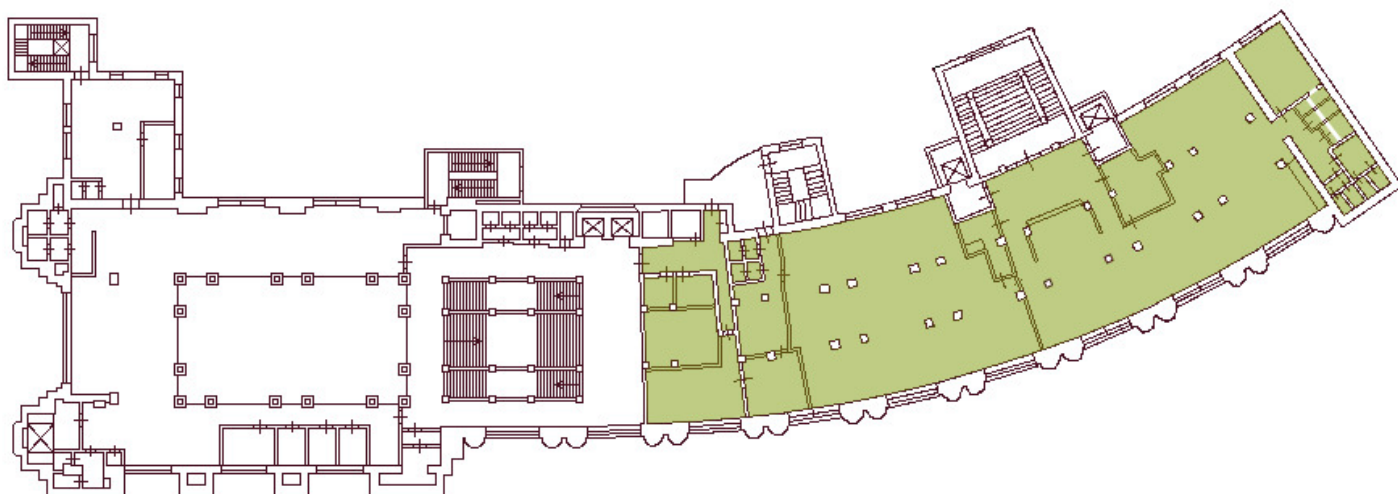


## Тип офиса

Open space    Рядом с метро

## Офис на плане этажа

3 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **12035 м<sup>2</sup>**

**5** этажей

Парковка **200**

Удалённость от метро:

- м. Фрунзенская ~ 3 мин. 🚶
- м. Технологический институт I ~ 7 мин. 🚶
- м. Технологический институт II ~ 7 мин. 🚶







## **Описание**

Бизнес-центр премиум-класса располагается в уникальной локации на пересечении Московского проспекта и Обводного канала, откуда удобно добраться как до центра города, так и до динамично развивающейся зоны аэропорта Пулково. Здание бизнес-центра – памятник архитектуры, построенный в 30-х годах прошлого века. После реконструкции сохранены исторические элементы, а площади оптимизированы для максимально комфортного размещения офисов.

Впечатляющие архитектурные формы и высококачественное оформление интерьеров просторных светлых офисов и атриума отражают статус компании-арендатора. В здании установлены передовые инженерные системы. Управляющая компания обеспечивает все условия для удобства работы арендаторов: круглосуточную охрану, просторную охраняемую парковку, качественный клининг и высокоскоростной доступ в интернет.

В шаговой доступности от бизнес-центра находится станция метро «Фрунзенская».

## **Преимущества бизнес-центра**

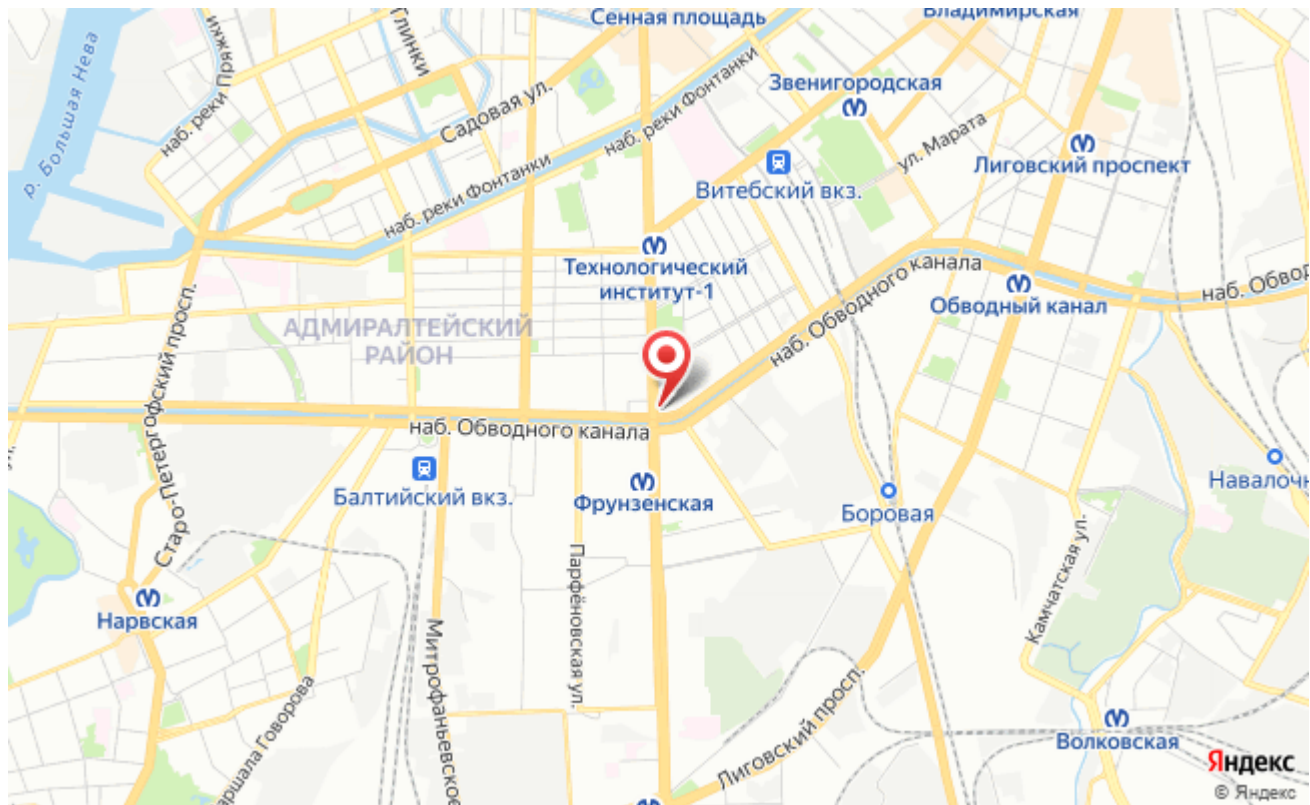
- Уникальное местоположение, удобная транспортная доступность
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектура
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке
- Статус охраняемого памятника архитектуры

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и

высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)