



## Офис в бизнес-центре Московский проспект, д. 60

[http://senator.spb.ru:443/business-center/moskovskiy-pr-d-60-i/section\\_84/offices/5248/](http://senator.spb.ru:443/business-center/moskovskiy-pr-d-60-i/section_84/offices/5248/)

№ 303 84.5 м<sup>2</sup> h = 3.16 м 3/7 этаж





## Бизнес-центр



Общая площадь - **3957 м<sup>2</sup>**

**7** этажей

Парковка **200**

Удалённость от метро:

● м. Фрунзенская ~ 4 мин. 



## **Описание**

Бизнес-центр располагается в уникальной локации на пересечении крупных городских транспортных магистралей – Московского проспекта и Обводного канала. В локации удобная транспортная доступность до центра города и до аэропорта Пулково. В нескольких минутах ходьбы находится станция метро «Фрунзенская».

В ходе капитального ремонта здания площади адаптированы под офисные функции. Здание оборудовано современными инженерными системами. Во всех помещениях произведена качественная отделка.

Управляющая компания обеспечивает все условия для удобства работы арендаторов: круглосуточную охрану, качественный клининг и высокоскоростной доступ в интернет. Для автомобилей сотрудников компаний-арендаторов на территории бизнес-центра действует охраняемая парковка.

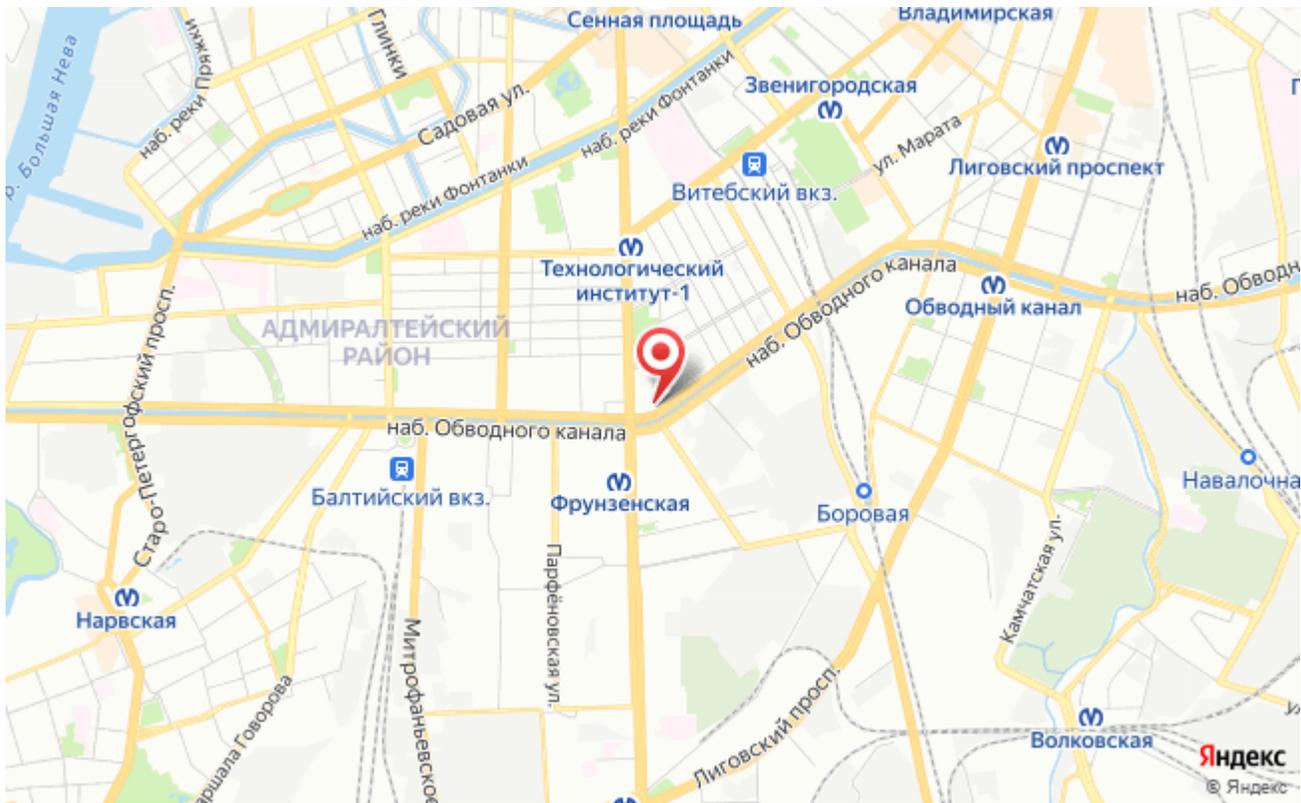
## **Преимущества бизнес-центра**

- Уникальное местоположение, удобная транспортная доступность
- Выразительный дизайн интерьеров и архитектура
- Удобные планировки, высококачественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на охраняемой автомобильной стоянке
- Статус охраняемого памятника архитектуры

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)