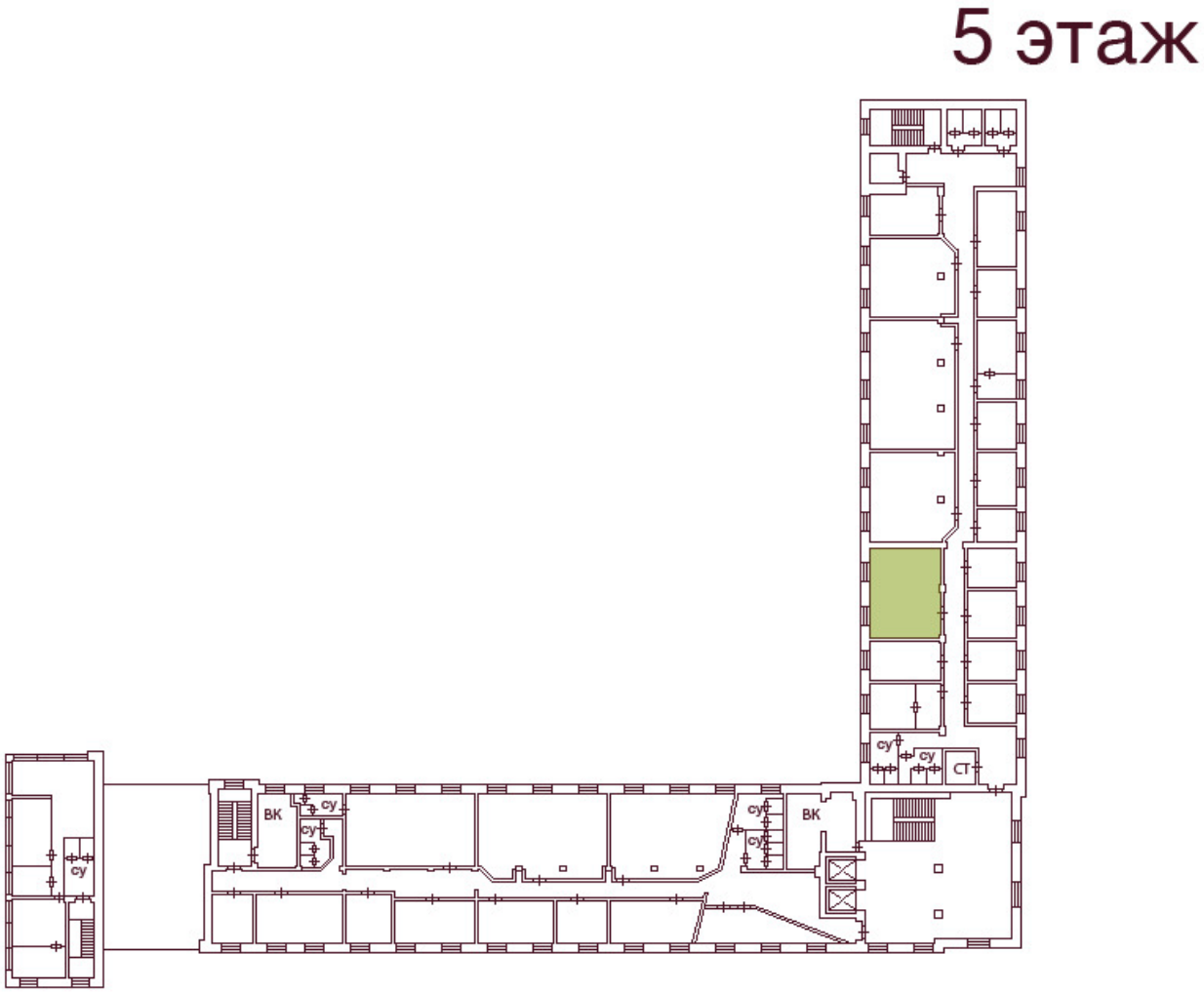
Офис в бизнес-центре Чапаева улица, д. 15А

http://senator.spb.ru:443/business-center/chapaeva-ul-d-15/section_68/offices/5035/

№ А-526 47 м^2 h = 3.81 м 5/5 этаж



Офис на плане этажа



Бизнес-центр



Общая площадь - **9044.1 м^2**
5 этажей
Паркинг: **190**; Парковка **143**

Удалённость от метро:

- м. Горьковская ~ 8 мин.
- м. Выборгская ~ 15 мин.
- м. Петроградская ~ 15 мин.





Описание

Бизнес-центр расположен в историческом центре города в 10 минутах ходьбы от станции метро «Горьковская» и в 15 минутах ходьбы от станции «Петроградская», рядом с Петроградской набережной и Сампсониевским мостом

«Сенатор» предлагает снять в аренду небольшие офисы по разумной цене.

Бизнес-центр «Сенатор» на Чапаева, 15 представляет собой здание, оснащенное всей необходимой инфраструктурой и удобными подъездными путями.

Для транспорта сотрудников компаний-арендаторов предусмотрена огороженная охраняемая автомобильная стоянка на 128 мест и закрытый паркинг на 147 мест.

БЦ «Сенатор» на Чапаева, 15 — идеальное место для ведения вашего бизнеса, которое совмещает в себе уникальное архитектурное строение и современную внутреннюю отделку помещения.

Петроградская сторона является колыбелью нашего города, но из-за своей изолированности еще при жизни Петра Первого она теряет свое значение центра активной жизни столицы и становится окраиной города. Но уже в середине 19-ого века указ, запрещающий создавать промышленные предприятия в черте бурно развивающегося города, привел к принудительному переносу множества мастерских и небольших цехов за черту города. Петроградская сторона стала одним из таких мест.

Переселение внесло свежую кровь в пустовавшие районы и привело к мощному развитию промышленности на Петроградской стороне. Тогда появились многие известные предприятия: Чулочно-вязальная фабрика Керстена (фабрика «Красное Знамя»), Чугунно-меднолитейный завод «Лангезиппен и К» (завод «Знамя Труда»), Картонажно-переплетная фабрика «Отто Кирхнер» (фабрика «Светоч»), Пивоваренный завод «Бавария», Машиностроительный завод Семенова («Полиграфмаш»). В районе Большой и Малой Посадской улиц и улицы Чапаева (Малой Дворянской, Большой Вульфовой) создаются новые предприятия и развиваются только что переселившиеся. Многие из них - это передовые по технологиям и престижные по наградам, а также по степени признания мануфактуры. «Фабрика дорожных вещей Ю.В. Мюллера», «Фабрика серебряных и золотых изделий Братьев Грачевых» за счет высочайшего качества изделий

добились звания Поставщиков Императорского Двора Его Величества, а также множества международных наград. Бумагопрядильная мануфактура "Джеймс Бек", позднее объединившаяся с фабриками самого Морозова, была не только мощнейшей по объему производства, фантастически прибыльной, но и являлась образцовым производством как с точки зрения эстетической (ее красивые корпуса и центральная башня украшали набережную и были видны издалека), так и с точки зрения технологий производства того времени.

Большая Вульфова улица (современная ул. Чапаева) была хорошо известна многим петербуржцам, покупавшим изысканные, дорогие подарки, а также мировым звездам музыкального Олимпа. Именно здесь, в доме 15, находилась 1-я Российская фортепианная паровая фабрика "К. М. Шредер". Предок Карла Шредера – Иоганн Шредер прибыл в Петербург еще в далеком 1818-м году и продавал свои клавиры недалеко от Синего моста, о чем говорило объявление в газете. Уже в 1839 -м году на Всероссийской мануфактурной выставке в Петербурге фортепиано Шредера было удостоено медали «За трудолюбие и искусство». Это была первая и далеко не последняя награда мастера и бизнесмена. К 1872-ому году, когда его сын Карл Иванович перевел производство в соответствии с Указом на Петроградскую сторону, фабрика обладала уже многими международными наградами. Так, на Всемирной промышленной выставке в Вене фабрика Шредера была награждена Большой золотой медалью «За преуспеяние». Помимо Золотой медали Шредер был награжден орденом Франца-Иосифа. Однако, вскоре бизнесмена ожидала неудача и в 1878-м году фабрика сгорела. Тогда Карл Шредер купил участок земли на Большой Вульвофой улице (ныне улица Чапаева), где уже довольно быстро поднялись этажи новой современной фабрики. Новое пятиэтажное здание было оборудовано по последнему слову современной техники, например, впервые в России для изготовления музыкальных инструментов применили паровые двигатели, приводящие в действие машины и механизмы.

В 1879-м году начало свою деятельность новое производство, со временем оно стало именоваться 1-й Российской фортепианной паровой фабрикой «К. М. Шредер». Бизнесмен неустанно заботился о развитии своего детища, о качестве выпускаемых инструментах, не забывал он и о технологиях, как говорят сейчас «об инновациях». В результате его активной деятельности, после смерти Карла Ивановича его дети получили устойчивый бизнес с отделениями по всей Европе, с хорошо известным продуктом, имеющим самые престижные награды и пользующимся признанием среди самых известных композиторов и музыкантов. Наследники К. И. Шредера продолжили дело отца, производство постоянно

расширялось и выходило на новые высоты.

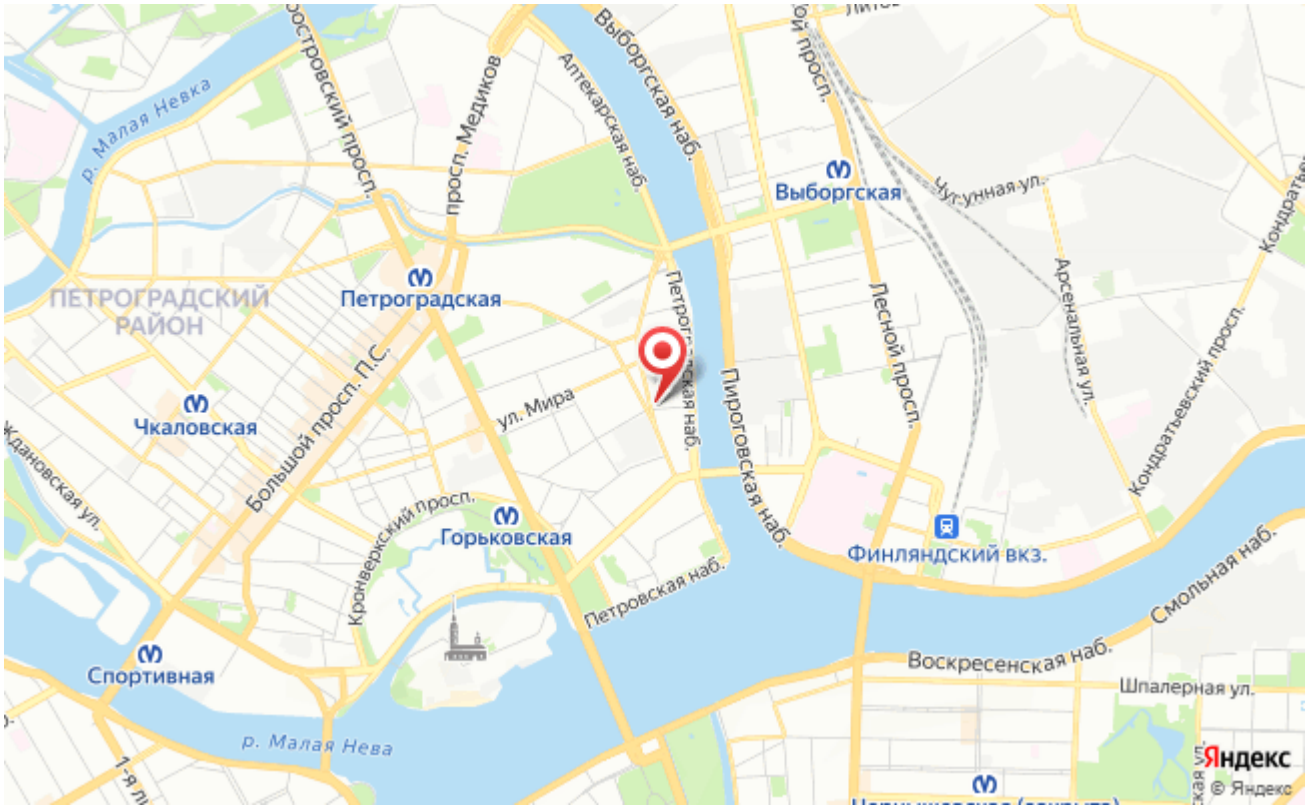
Накануне первой мировой войны среднегодовая производительность фирмы составляла 1200 инструментов, фабрика имело разветвленное, мощное хозяйство. Несмотря на относительно небольшой возраст предприятия, в первые годы XX века оборудование фабрики было целиком обновлено, установлены новые станки и машины, а главное - увеличена мощность парового двигателя, а в 1910 году начал действовать локомобиль. Сегодняшнее переустройство Петроградской стороны в соответствии с духом времени внушает большие надежды на дальнейшее развитие, поддерживаемое традициями и историей этого удивительного места. Место, которое помнит былые удачи первых промышленников и предпринимателей, наших предков, умеющих создавать и развивать бизнес в любые времена успешно и талантливо.

Преимущества бизнес-центра

- Престижная локация в историческом центре города с удобной транспортной доступностью
- Выразительная архитектура и дизайн интерьеров в стиле классицизм
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места на открытой охраняемой стоянке и в подземном паркинге
- Кафе на первом этаже

Услуги

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования. Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций


р. Малая Невка
Островский просп.
просп. Медиков
Аптекарская наб.
Выборгская наб.
Выборгская
Чугунная ул.
ПЕТРОГРАДСКИЙ РАЙОН
Петроградская
Петроградская наб.
Лесной просп.
Арсенальная ул.
Кондратьевский просп.
Чкаловская
ул. Мира
Большой просп. П.С.
Пироговская наб.
Кронверкский просп.
Горьковская
Финляндский вкз.
Петровская наб.
Смольная наб.
Спортивная
Воскресенская наб.
Шпалерная ул.
р. Малая Нева
Яндекс
© Яндекс

Условия аренды

В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

Контакты

Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул.Чайковского, д. 1
+7 (812) 332-30-00
sales@senator.spb.ru