



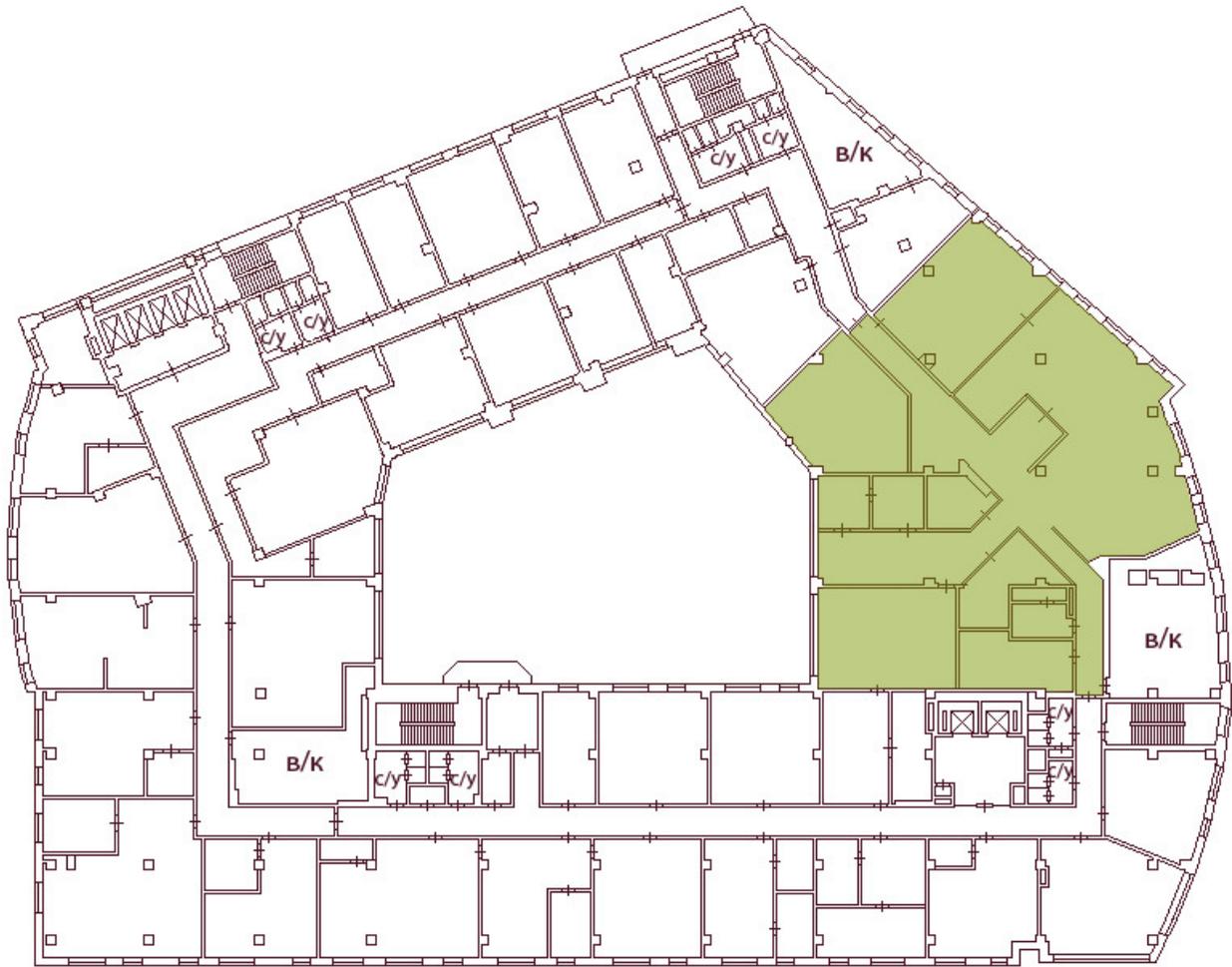
## Офис в бизнес-центре Профессора Попова улица, д. 37Щ

[http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37-iv/section\\_78/offices/4839/](http://senator.spb.ru:443/business-center/pr-popova-ul-d-37-iv/section_78/offices/4839/)

№ 313-317 596.5 м<sup>2</sup> 3/9 этаж



# Офис на плане этажа



## Бизнес-центр



Общая площадь - **30404 м<sup>2</sup>**  
**9** этажей  
Паркинг: **224**; Парковка **221**

Удалённость от метро:

- м. Петроградская ~ 12 мин. 🚶
- м. Черная речка ~ 19 мин. 🚶



## **Описание**

Бизнес-центр располагается на Петроградской стороне, в престижном деловом районе. В нескольких минутах ходьбы – станция метро «Петроградская». Поблизости проходят крупные транспортные магистрали – Каменноостровский проспект, Большой проспект Петроградской стороны. Бизнес-центр является частью делового квартала, образованного четырьмя корпусами офисных зданий сети «Сенатор» с благоустроенным внутренним двором.

Фасад здания в стиле hi-tech выполнен в натуральном камне с использованием керамогранита. Современные дизайнерские интерьеры оформлены качественными отделочными материалами. Здание оснащено высокотехнологичной инженерной инфраструктурой и соответствует высоким стандартам качества, предъявляемым к объектам премиум-класса.

Панорамные окна видовых офисов выходят на Иоанновский монастырь и узнаваемые городские пейзажи Петроградской стороны. Для арендаторов бизнес-центра решен вопрос с парковочными местами: действует автомобильная стоянка во внутреннем дворе и просторный двухуровневый подземный паркинг. В здании две входных группы, для посетителей работает лобби-бар и кафе на первом этаже.

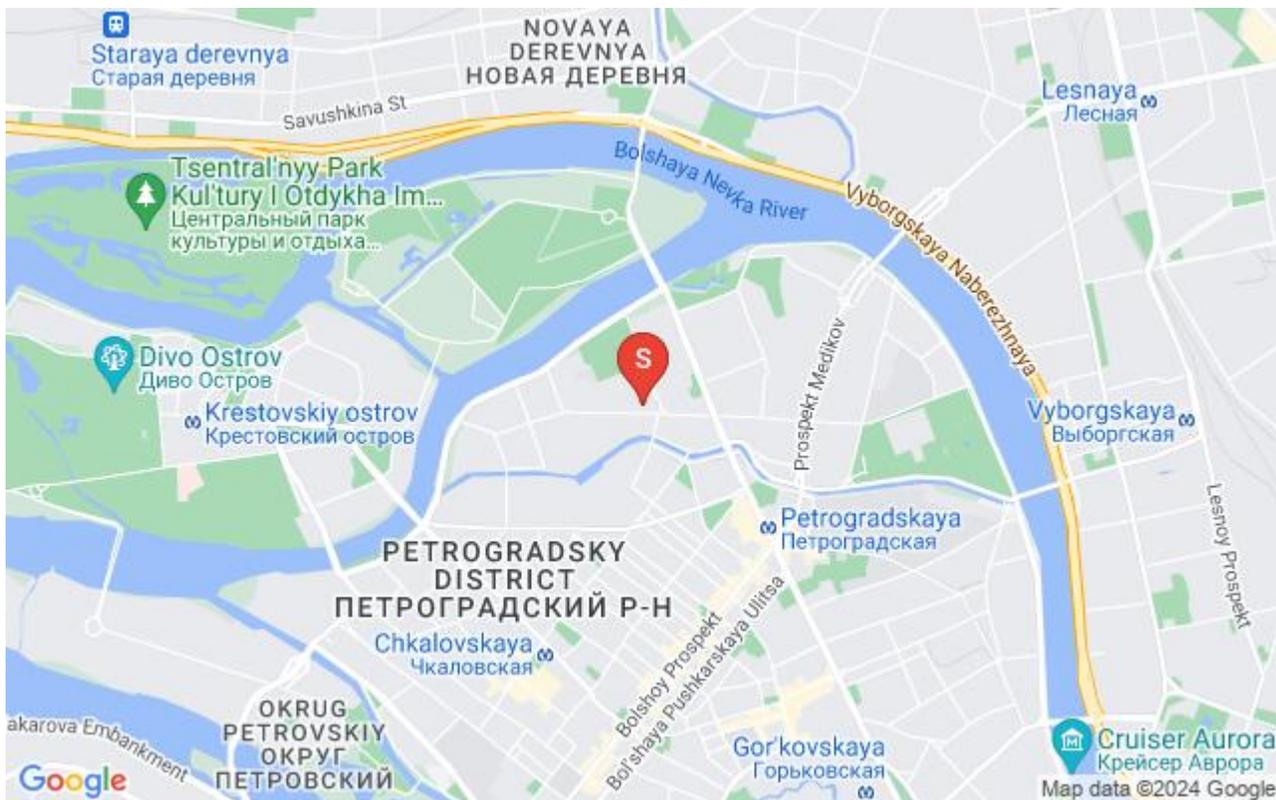
## **Преимущества бизнес-центра**

- Удачная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн фасада и интерьеров в стиле hi-tech
- Вид на панораму Петроградской стороны
- Комфортные планировки на выбор: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Комфортная зона ожидания
- Благоустроенная зона отдыха во дворе
- Кафе на первом этаже

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации

- Клининговые услуги – качественная уборка офисов и мест общего пользования.  
Вывоз мусора и твердых бытовых отходов
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и высокоскоростного доступа в сеть Интернет
- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)