



## Офис в бизнес-центре Чайковского улица, д. 1

[http://senator.spb.ru:443/business-center/chaykovskogo-ul-d-1/section\\_61/offices/4436/](http://senator.spb.ru:443/business-center/chaykovskogo-ul-d-1/section_61/offices/4436/)

№ 101 279.7 м<sup>2</sup> h = 4.37 м 1/6 этаж

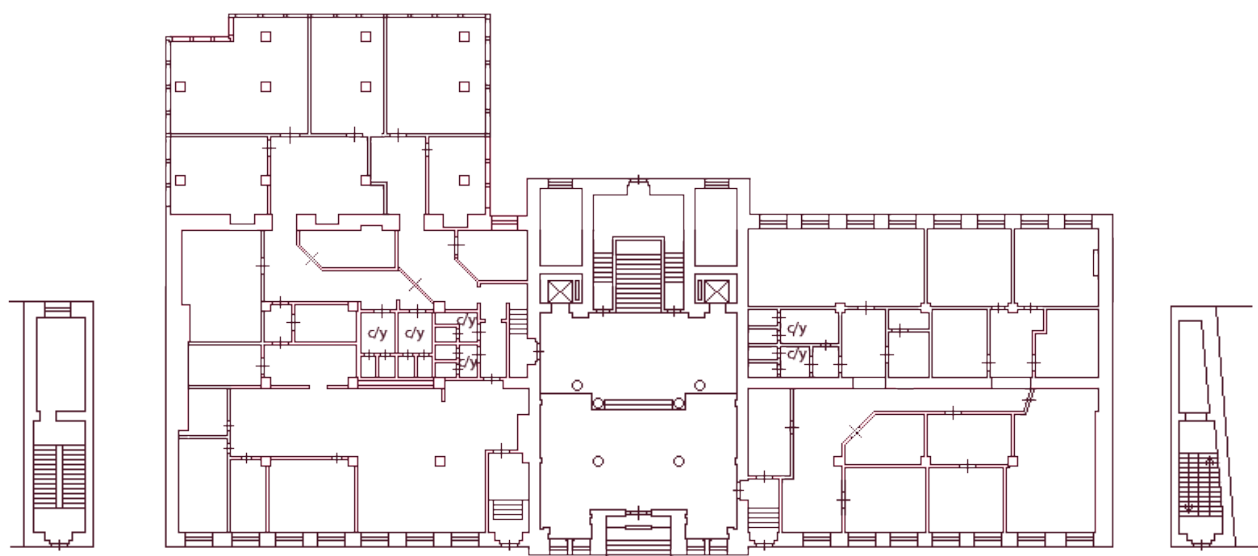


## Тип офиса

Меблированный    Отдельный вход    Банк

## Офис на плане этажа

1 этаж



## Бизнес-центр



Общая площадь - **7960.7 м<sup>2</sup>**

**6** этажей

Паркинг: **20**;

Удалённость от метро:

● м. Чернышевская ~ 10 мин. 🚶

● м. Гостиный двор ~ 15 мин. 🚶



## **Описание**

Бизнес-центр премиум-класса расположен в центре города, в здании, полностью реконструированном по современным стандартам. Поблизости находятся такие исторические достопримечательности как Летний сад, Михайловский замок, Дворцовая набережная. В пешей доступности - станция метро «Чернышевская».

Интерьеры бизнес-центра оформлены по авторскому дизайну в стиле классицизм, в отделке использованы только натуральные материалы. В здании установлены современные инженерные сети, скоростные лифты. Помимо офисных помещений различных планировок к услугам арендаторов комфортная зона ожидания и reception.

Для сотрудников компаний-арендаторов работает открытая парковка и подземный паркинг на территории делового центра. Объект охраняет круглосуточная служба безопасности, ведётся видеонаблюдение.

## **Преимущества бизнес-центра**

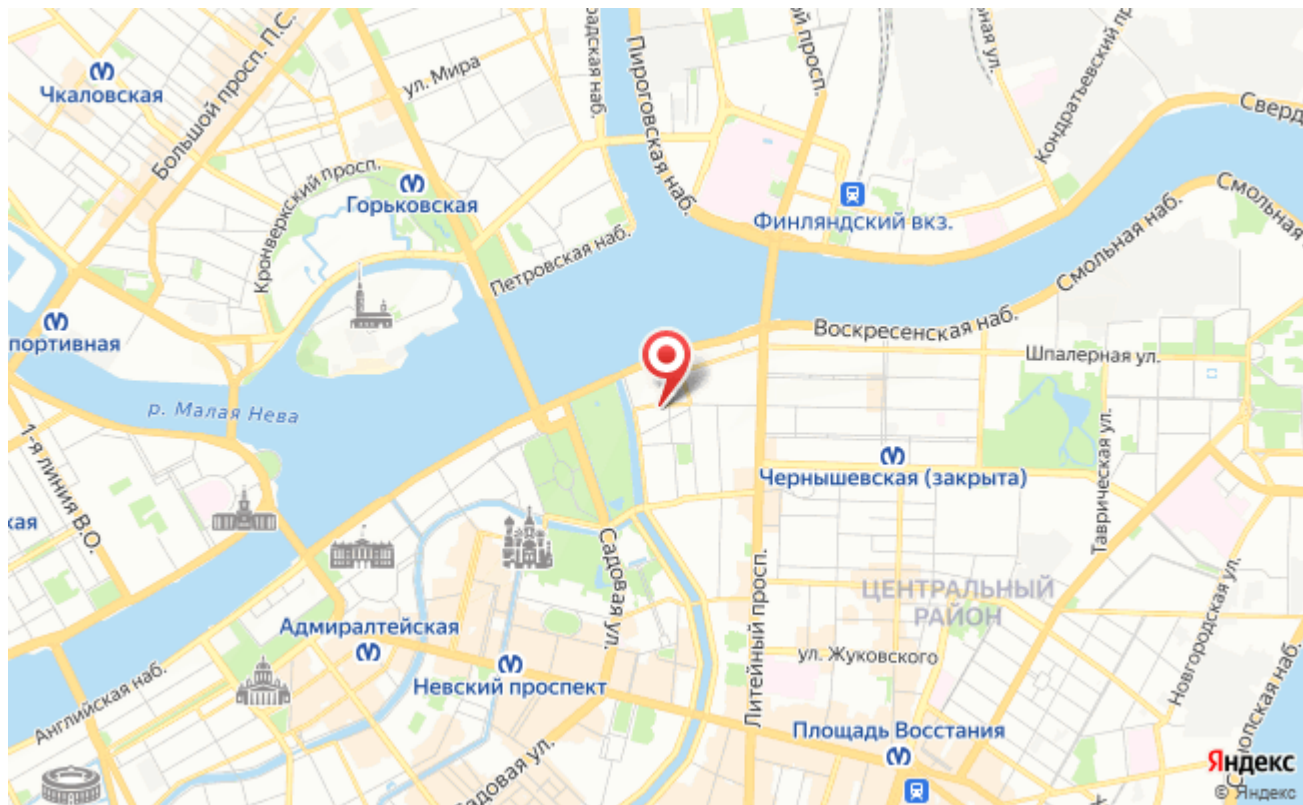
- Престижная локация с удобной транспортной доступностью и подъездными путями
- Выразительный дизайн интерьеров в стиле классицизм
- Комфортные планировки: коридорно-кабинетная и open-space
- Качественная отделка помещений
- Высокий уровень обслуживания, профессиональная управляющая компания
- Парковочные места в закрытом паркинге и на открытой охраняемой стоянке
- Комфортная зона ожидания
- Банкоматы

## **Услуги**

- В бизнес-центре организованы служба пропускного режима и система дежурной администрации
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение
- Охраняемые парковочные места
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования
- Телекоммуникационные услуги представлены специализированной компанией «Сенатор Телеком», поставляющей услуги цифровой телефонной связи и

высокоскоростного доступа в сеть Интернет

- Установлены системы пожарной и охранной сигнализаций



## Условия аренды

### В стоимость включены:

- Коммунальные услуги (кроме электроэнергии)
- Круглосуточная охрана периметра здания
- Техническое обслуживание здания
- Уборка помещений общего пользования

### Отдельно оплачивается:

- Вывоз мусора
- Интернет / Телефония
- Парковка
- Уборка офисного помещения
- Электроэнергия

## Контакты

### Центральный офис

г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1

**+7 (812) 332-30-00**

[sales@senator.spb.ru](mailto:sales@senator.spb.ru)